

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa
Linka: 558438092
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00189/13-165

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Farní 23, PSČ 738 01, který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 00189/13), na základě pověření exekučního soudu: Okresního soudu v Olomouci, ze dne 24. 4. 2013, č.j. 47 EXE 3738/2013-9 přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: notářského zápisu č. j. Nz 219/2012, N 270/2012, který vydal JUDr. Magda Fajová Notářka dne 19. 12. 2012 v právní věci

oprávněného: **RENT & REAL Finance s.r.o., IČ: 27768783, 8. pěšího pluku 1975, 738 01 Frýdek-Místek,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 1 240 422,00 Kč, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinnému: **Miroslav Lakomý, IČ: 63006561, narozen 9. 4. 1968, Loučka čp.69, 783 22 Loučka,**

ve věci **prodeje nemovitých věcí povinného**

vydává tuto dražební vyhlášku - elektronická dražba -

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 18.03.2016 v 10:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 18.03.2016 v 11:00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

II. Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovité věci (spoluvlastnický podíl), níže uvedeného povinného, a to:

1.

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 552038 Loučka

Kat.území: 604607 Loučka u Bílska

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Lakomý Miroslav, č.p. 69, 78322 Loučka	680409/0414	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 59	369	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Loučka, č.p. 69, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 59				
258/44	637	orná půda		zemědělský půdní fond
393/2	480	zahrada		zemědělský půdní fond
393/3	987	zahrada		zemědělský půdní fond

2.

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 552038 Loučka

Kat.území: 604607 Loučka u Bílska

List vlastnictví: 204

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl
Vlastnické právo				
Lakomý Miroslav, č.p. 69, 78322 Loučka		680409/0414		1/46

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
171/76	328	orná půda		zemědělský půdní fond
258/29	357	orná půda		zemědělský půdní fond
258/41	40	orná půda		zemědělský půdní fond

3.

Okres: CZ0712 Olomouc		Obec: 552038 Loučka	
Kat.území: 604607 Loučka u Bílska		List vlastnictví: 134	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Lakomý Miroslav, č.p. 69, 78322 Loučka		680409/0414	1/46
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití
			Způsob ochrany
258/18	543	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené

Příslušenství nemovitých věcí tvoří:

a) vedlejší stavby

- hospodářská budova(navazující na hospodářskou část) – nepodsklepená, se sedlovou střechou, podlaha betonová, o výměře cca 18m²

b) venkovní úpravy

- oplocení, přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech, včetně znaleckého posudku, lze nalézt na webových stránkách: www.exekutorskyurad.net. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. dražební jednání.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 913.000,- Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy ve výši 608.667,- Kč.

VI. Výše jistoty se stanoví ve výši 60.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v době od 07:30 do 15:30, nebo na účet exekutora, č. účtu 197645653/0600, vedený u GE Money Bank, a.s. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VIII. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

- Nezjištěny.

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost (jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození), k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Rádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci “Můj účet”
- b. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutorskyurad.net nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [94dniqp](https://www.mps.cz/94dniqp)
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Farní 23, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do 17.03.2016** (v této lhůtě musí být listina prokazující podání žaloby **doručena** soudnímu exekutorovi), jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do 17.03.2016** (v této lhůtě musí být přihláška **doručena** soudnímu exekutorovi) a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li osoba již svěřit předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 17.03.2016** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 18. 1. 2016

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný: RENT & REAL Finance s.r.o., se sídlem 8. pěšího pluku 1975, Frýdek-Místek, PSČ 738 01, IČ: 27768783

Povinný: Miroslav Lakomý, bytem Loučka č.p.69, Loučka, PSČ 783 22, IČ: 63006561, nar. 9. 4. 1968

Manžel povinného: Pavlína Lakomá, bytem Loučka č.p.69, 783 22 Loučka, r.č.: 695718/4465

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Finanční úřad pro Olomoucký kraj, územní pracoviště v Litovli

Obecní úřad Loučka (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

Městský úřad Litovel (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

Okresní správa sociálního zabezpečení Olomouc

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Praha 10., Na Míčánkách 2

Revírní bratrská pokladna,zdravotní pojišťovna, Michálkovická 108, 71015 Slezská Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, Husova ul., 293 01 Mladá Boleslav

Soudní exekutor Mgr. Marcela Petrošová, Exekutorský úřad Břeclav

Soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň, Exekutorský úřad Šumperk

Spoluvlastníci:

Abrahamová Marie, Loučka č.p. 63, 783 22 Loučka, nar. 03.04.1958

Bednár Milan Ing., Gemerská 495/5a, 784 01 Litovel, nar. 17.08.1964

Bednár Oldřich, Loučka č.p. 90, 783 22 Loučka, nar. 24.11.1946

Bednářová Eva, Loučka č.p. 90, 783 22 Loučka, nar. 08.06.1948

Benda František, Loučka č.p. 38, 783 22 Loučka

Bendová Ludmila, Loučka č.p. 38, 783 22 Loučka, nar. 05.04.1913

Bendová Ludmila, Loučka č.p. 71, 783 22 Loučka, nar. 24.08.1941

Chytilová Marie, Loučka č.p. 27, 783 22 Loučka, nar. 12.06.1958

Dohnálek Josef, Bouzov č.p. 146, 783 25 Bouzov, nar. 08.08.1940

Dohnálková Eva, Bouzov č.p. 146, 783 25 Bouzov, nar. 06.05.1945

Dohnálková Dáša, Loučka č.p. 85, 783 22 Loučka, nar. 29.12.1966

Dvořáková Ludmila, Bezručova 1402/3, 769 01 Holešov, nar. 08.06.1939

Faksová Alena, Vítězná 588/7, 784 01 Litovel, nar. 12.05.1955

Fochrová Iveta, Kmochova 692/21, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, nar. 07.06.1977

Fochrová Ludmila, Dolní 82/22, 783 13 Štěpánov, nar. 04.02.1945

Grézl Rostislav, Loučka č.p. 55, 783 22 Loučka

Grézllová Marie, Loučka č.p. 6, 783 22 Loučka, nar. 13.10.1953

Grézllová Marie, Příčná 1000/4, Hodolany, 779 00 Olomouc, nar. 22.02.1925

Hanousek Václav, Trnkova 581/26, Nové Sady, 779 00 Olomouc, nar. 11.01.1980

Havlíček Rudolf, Vodní 880/4, 784 01 Litovel, nar. 27.07.1947

Hubáček Petr Ing. Heyrovského 401/17, Povel, 779 00 Olomouc, nar. 29.06.1955

Hubáčková Marie, Heyrovského 401/17, Povel, 779 00 Olomouc, nar. 14.01.1959

Huňka Milan, Loučka č.p. 16, 783 22 Loučka, nar. 13.03.1958

Kaksa Stanislav, Loučka č.p. 46, 783 22 Loučka, nar. 16.06.1949

Kaksová Růžena, Loučka č.p. 46, 783 22 Loučka, nar. 23.11.1949

Kolářková Anežka, Vilémov č.p. 40, 783 22 Vilémov, nar. 10.06.1930

Kopřiva Josef, Náklo č.p. 311, 783 32 Náklo, nar. 01.01.1941

Kopřivová Marta, Náklo č.p. 311, 783 32 Náklo, nar. 08.04.1947

Kovářová Hana, Rooseveltova 594/96, Nové Sady, 779 00 Olomouc, nar. 20.10.1958

Kovářová Soňa, Přecchtělova 2392/14, Stodůlky, 155 00 Praha 5, nar. 21.10.1974

Květoň Lubomír, Bílsko č.p. 6, 783 22 Bílsko, nar. 09.07.1971

Lamošová Dana, F. Štefunku 4651/10, Košúty, Martin, Slovensko, nar. 14.05.1968

Loubová Drahomíra, Na Holbě 489, 788 33 Hanušovice, nar. 31.12.1930

Nedoma František, Loučka č.p. 52, 783 22 Loučka

Nedoma Jan, Loučka č.p. 52, 783 22 Loučka

Nepožitková Vladimíra, Růženy Svobodové 1032/9, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, nar. 26.03.1949

Novák Jiří, Loučka č.p. 11, 783 22 Loučka, nar. 10.02.1967

Novotná Miroslava Ing., Loučka č.p. 14, 783 22 Loučka, nar. 09.07.1970
Perníčka Jindřich, Norská 207/16, Neředín, 779 00 Olomouc, nar. 21.07.1950
Petřivalská Marta, Loučka č.p. 78, 783 22 Loučka, nar. 27.12.1938
Petřivalský Jan, Loučka č.p. 28, 78 322 Loučka, nar. 09.10.1938
Pilmajer Václav, 783 43 Drahanovice
Pilmajerová Františka, 783 43 Drahanovice
Pouč František, Karafiátová 510/18, Neředín, 779 00 Olomouc, nar. 12.09.1937
Poučová Mária, kpt. Jaroše 338/17, Povel, 779 00 Olomouc, nar. 19.07.1960
Skyva Josef, Kotkova 202/15, Přerov IIPředmostí, 75124 Přerov, Šmakalova 540/14, 784 01 Litovel, nar. 26.01.1947
Skyvová Marie, Kotkova 202/15, Přerov IIPředmostí, 75124 Přerov, Šmakalova 540/14, 784 01 Litovel, nar. 24.10.1952
Slováčková Pavla, Aloise Fišárka 4050/1, 796 04 Prostějov, nar. 24.10.1969
Svobodová Miloslava, Kaple 42, 798 41 Čelechovice na Hané, nar. 01.05.1963
Šmídová Marie, Loučka č.p. 56, 783 22 Loučka, nar. 24.07.1921
Utíkal František, Loučka č.p. 67, 783 22 Loučka, nar. 03.12.1963
Valouch Jan, Svatoplukova 23, 784 01 Červenka, nar. 24.05.1947
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 70890013
Povodí Moravy, s.p., Dřevořská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 01312774