

odůvodnění opatření obecné povahy č. ....

# Ú Z E M N Í P L Á N

## L O U Č K A

### - o d ů v o d n ě n í





## ČÁST B – ODŮVODNĚNÍ

### B/I - TEXTOVÁ ČÁST:

- B/I.1** Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje
- B/I.2** Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- B/I.3** Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- B/I.4** Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- B/I.5** Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- B/I.6** Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- B/I.7** Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- B/I.8** Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno
- B/I.9** Vyhodnocení splnění požadavků zadání
  - B/I.9a - Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
  - B/I.9b - Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
  - B/I.9c - Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
  - B/I.9d - Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
  - B/I.9e - Případné požadavky na zpracování variant řešení
  - B/I.9f - Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
  - B/I.9g - Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- B/I.10** Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
  - B/I.10a - Vymezení zastavěného území
  - B/I.10b - Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
  - B/I.10c - Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
  - B/I.10d - Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
  - B/I.10e - Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
  - B/I.10f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- B/l.10g - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- B/l.10h - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- B/l.10i - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- B/l.10j - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření
- B/l.10k - Provedené úpravy dokumentace územního plánu

**B/l.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

**B/l.12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

**B/l.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

B/l.13a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

B/l.13b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

**B/II - GRAFICKÁ ČÁST:**

B/II.1	Výkres širších vztahů	1:20 000
B/II.2	Koordinační výkres	1:5 000
B/II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

# Č Á S T B – O d ů v o d n ě n í

## B/I -Textová část

### B/I.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením Vlády České republiky ze dne 20.7.2009 č. 929 a její Aktualizací č. 1, schválené usnesením Vlády České republiky dne 15.4.2015 č. 276 (dále jen „aktualizovaná PÚR ČR“) pro řešené území vyplývají následující požadavky. Návrh ÚP Loučka byl posouzen ve vztahu k aktualizované PÚR ČR.

Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z aktualizované PÚR ČR pro řešené území obce Loučka žádné konkrétní požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění, kromě:

- úkol zapracovat a zpřesnit koridor veřejně prospěšné stavby **E15 - Koridor pro dvojitě vedení 400 kV**

**Krasíkov–Prosenice** (zapracováno návrhem ploch **T1 – Z1, 2** včetně veřejné prospěšnosti **VT1**)

Řešené území obce Loučka **není součástí** vymezené rozvojové osy **OS8 (Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov)**. Rozvojovou oblast **OS8** tvoří území obcí s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R35, silnici I/35, koridor připravované rychlostní silnice R35 a železniční trať č. 010 a 270, a byla upřesněna aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

ÚP Loučka respektuje dále obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v aktualizované PÚR ČR. Mezi předními republikovými prioritami byly vyhodnoceny tyto **požadavky**:

- *při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnotu území.*  
Priorita je řešena komplexním návrhem prostorového uspořádání území obce stanovenou urbanistickou koncepcí a stanovením podmínek pro posílení sociodemografického a přírodního pilíře (Koncepce uspořádání krajiny) při respektování vzájemných dlouhodobých vazeb v území
- *vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území*  
Úkol je naplněn identifikací potenciálu udržitelného rozvoje území obce. Územní podmínky pro příznivé životní prostředí jsou dány zohledněním rozmanitosti (přírodní i biologické) kvality krajiny stabilizované v plochách NZ, ZP, NP, NL a NS. Vytvoření podmínek pro hospodářský rozvoj závisí na zkvalitnění a rozvoji dopravní a technické infrastruktury. Rozvojem bydlení a občanského vybavení jsou v místních podmínkách obce Loučka vytvářeny podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území
- *ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice*  
Priorita je naplňována analýzou řešeného území a z ní vycházejícím následným návrhem prostorového uspořádání území, návrhem regulativů způsobu využití území, zohledněním legislativních limitů v řešeném území, návrhem územního systému ekologické stability území atd. Ráz urbanistické struktury osídlení je návrhem ploch pro bydlení **Z5-12, 16, P1**, zemědělství **Z17** a veřejnou zeleň **Z15** respektován. K dalšímu rozvoji civilizačních a kulturních hodnot území jsou navrženy plochy pro realizaci krajinných opatření **K1 - 4**.
- *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny*

Priorita je naplňována zejména stanovenou Konceptí uspořádání krajiny, která zohledňuje jak ekologickou funkci krajiny (plochy NS), tak produkční funkci (plochy NZ).

- *při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území*

Návrh územního plánu vychází z podrobné analýzy řešeného území a následného návrhu konceptu rozvoje území zpracovatelem. Ve spolupráci s obyvateli území (jednání s určeným zastupitelem obce) vstupují do tohoto konceptu další požadavky a představy na rozvoj obce, přičemž navržený koncept rozvoje musí být zachovávan. Z tohoto je patrné upřednostňování komplexního přístupu, aniž by byla uplatňována jednostranná hlediska a požadavky. Výsledkem je návrh prostorového uspořádání území akceptovaný všemi stranami, čímž je deklarován komplexní přístup.

- *stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch*

Nevyužitý areál bývalého družstva je navržen k přestavbě – SK **P1**, plochy pro zemědělskou výrobu **Z17** jsou koncipovány formou intenzifikace stávajícího areálu extenzivní zemědělské činnosti. Stanovením jednoduchých regulativů ve stabilizovaných plochách je maximálním způsobem zjednodušeno a umožněno umístování staveb v prolukách a i v celém vymezením ploch s rozdílným způsobem využití.

- *vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení, z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst, turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)*

Je naplňována jednak nastavením podmínek pro využití jednotlivých ploch a také stabilizací hodnotných částí krajiny (ZP, NS, NP) a ploch sídla (PV, W). Cykloturistika je vedena zejména prostřednictvím silnic III. tř., místních a účelových komunikací. ÚP Loučka vytváří předpoklady pro rozvoj agroturistiky, dětských táborů apod.

- *vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů*

Problematika prostupnosti území a přístupu k zastavitelným plochám byla jednou z hlavních úvah v rámci zpracování územního plánu. Všechny navrhované plochy **Z1 - 17** jsou napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu. Stanovením jednoduchých regulativů územní plán navrhuje podmínky pro rozvoj technické a dopravní infrastruktury. Prostupnost v území je rovněž umožněna pro živočišné druhy – je respektován a doplňován systém ÚSES.

- § *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regiorech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Priorita je naplňována umožněním podnikání v rámci ploch smíšených, zejména SV. Větší plochy výroby polyfunkčně řešeny – jsou navrženy jako SK (také pro rozvoj **P1, Z17**).

- *vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Stabilizované plochy nezastavěného území s významnou funkcí retence vody v krajině jsou vymezeny jako NL, NS, ZS, ZP a W. Navrhují se opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny: zejména plochy změn ZP – **K1, 2** (plochy systému ekologické stability) a protierozních opatření NS – **K3, 4**.

- § *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti*

Priorita je naplněna stanovenou konceptí Technické infrastruktury, která vytváří systém odkanalizování obce na ČOV Loučka - **Z4**.

- *předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*

ÚP Loučka nevytváří podmínky pro sociální segregaci obyvatelstva. Jedná se o malou obec, navrhované plochy navazují na stávající zastavěné území a nepředstavují žádné riziko suburbanizace a dalších rizikových jevů sociální segregace. Nová výstavba v navrhovaných plochách bude vzhledem k velikosti a

regulaci ploch představovat pouze několik nových objektů bydlení, u nichž je požadováno zachovat charakter a ráz okolní zástavby tak, aby splynula s původní zástavbou.

§ *při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Priorita je naplněna komplexním vyhodnocením širších návazností z hlediska bilancí potřeby zastavitelných ploch

§ *podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury*

Priorita je naplněna návrhem zastavitelných ploch pro bydlení a umožněním podnikání v plochách SV, SK, tedy komplexním řešením nabídky bydlení a práce v rámci subregionu.

**Návrh územního plánu je v souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje České republiky.**

## B/I.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Správní území obce Loučka bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22.4.2011, s nabytím účinnosti dne 14.7.2011 (dále také jen „aktualizovaná ZÚR OK“).

Aktualizované ZUR OK upřesňují rozvojovou osu republikového významu **OS 8 mimo území obce Loučka**. Řešené území není součástí žádných rozvojových oblastí, rozvojových os, ani specifických oblastí.

Z aktualizovaných ZUR OK pro návrh ÚP Loučka vyplývají **konkrétní požadavky** na zpracování a zohlednění vyplývající z aktualizované ZÚR OK pro území obce Dubčany:

- regionální biokoridor „**RK 1426**“, (okrajově zasahující do území stabilizovaných) regionální biocentrum RBC „**268**“ (zpřesněno mimo území obce Loučka) a nadregionální biokoridor „**K132**“ (zpřesněn mimo území obce Loučka).

Ze ZUR OK jsou dále respektovány požadavky na upřesnění podmínek koncepce:

ochrany přírodních hodnot, zejména:

- *podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy*

Požadavek je naplněn členěním krajiny na plochy NS, ZP, ZS a NP.

- *v co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch*

Požadavek je naplněn stanovenou Urbanistickou koncepcí, která umožňuje zástavbu proluk.

ochrany a využití nerostných surovin, zejména:

- *pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí pro severozápadní okraj obce Loučka vyplývá zásada využití, spočívající ve vyřešeném střetu zájmů, popř. bez střetů zájmů, popř. s řešitelnými střety. Ze ZUR OK tak nevyplývá žádný požadavek na vymezení ploch těžby v ÚP Loučka.*

Požadavek je splněn, nejsou vymezeny plochy těžby.

ochrany kulturních a civilizačních hodnot, zejména:

- *respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy)*

Prvky kulturní krajiny a architektonický a urbanistický ráz sídla jsou chráněny stanovenými podmínkami v kap. A/I.6b.

ZÚR OK vymezují další specifické oblasti pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Návrh ÚP Loučka **vytváří podmínky pro:**

- *přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení*  
Podmínka je splněna návrhem ploch pro bydlení **Z5 – 12, 16, P1**.
- *zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury*



Podmínka je splněna stanovenou Koncepcí veřejné infrastruktury, která zohledňuje nejen stav, ale zejména vysoké nároky na veřejnou vybavenost a infrastrukturu v dlouhodobých souvislostech, dále také návrhem ploch ZV – Z15, TI – Z1 - 4 a PV – Z13, 14, 18.

- *územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologické zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístění těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny*

Stabilizací stávajících ploch a stanovením jejich využití, přípustného i nepřípustného, jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (přírodní, kulturní a historické hodnoty). Urbanistickým návrhem vč. regulace ploch jsou vytvářeny podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporováno její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářen je účinný a dostupný systém dopravní infrastruktury, jenž bude poskytovat obyvatelům obce rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

- *optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině*

Urbanistickým návrhem vč. regulace ploch jsou vytvářeny podmínky pro koordinované zahušťování zastavěného území a jeho další rozvoj formou intenzifikace, mj. Formou přestaveb (P1). Tím je podporováno účelné využívání sídelní struktury nad extenzifikací rozvoje. Bilance potřeby zastavitelných ploch jsou určeny při zohlednění dlouhodobých demografických trendů.

ZÚR OK vymezuje **cílové charakteristiky krajiny**, podle kterých se obec Dubčany člení do krajinného celku „Haná“. V krajinném celku „Haná“ je důležité udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny).

- Návrhem koncepce využití krajiny při respektování produkční funkce krajiny zejména v plochách NZ a vyváženou proporcí ploch zeleně přírodního charakteru ZP a NS je docíleno vyvážené struktury krajiny ve vazbě na charakter krajinného celku.

Ze stanovených požadavků ZUR OK nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí je v případě území obce Loučka potřeba respektovat zejména požadavky k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení a požadavky k zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu, jako např.

- *zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území*

Naplnění požadavku je totožné s řešením priorit v kap. B/I.1.

- *stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci)*

Naplnění požadavku je totožné s řešením priorit v kap. B/I.1.

- *podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury s efektivní dělbou funkcí v území*

Naplnění požadavku je totožné s řešením priorit v kap. B/I.1.

- *nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěná území sídel a již založenou sídelní strukturu*

Požadavek je naplněn důsledným umístěním návrhových ploch v návaznosti na původní historickou zástavbu a zastavěné území obce formou urbanistického scelování sídla a zástavby v unikátních podmínkách.

- *změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých*

Požadavek je naplněn prokázáním bilance hospodárného využití zastavěného území, stanovením jednoduchých regulativů v rámci zastavěného území (viz kap. A/1.6b), které umožňuje efektivní zástavbu proluk a obnovu zbořeníšť v rámci souvisle zastavěného území.

- *návrh ploch pro novou bytovou výstavbu stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce i spádového území (rozvoj obcí a sídel) a možnosti optimálního využití území (nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře)*

Požadavek je naplněn provedenou bilancí potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, dále pak detailními demografickými analýzami

- *Při zpracování územního plánu věnovat pozornost zejména koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje, u nichž se přípouští změna trasování v rámci vymezených koridorů.*

V územním plánu je zajištěna možnost návaznosti prvků lokálních ÚSES na sousední území. ÚSES byl vymezován dle podkladové koncepce a s ohledem na existující podmínky v území. ÚP řeší také průchodnost nadmístního záměru technické infrastruktury.

### **Návrh územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.**

Návrh zohledňuje **rozvojové programy a koncepce** Olomouckého kraje

- *Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje (Ecological Consulting, spol. s.r.o., Olomouc, duben 2004)*

Analytická koncepce část ukázala na celou řadu problémových okruhů, které je v budoucnu nezbytné postupnými kroky řešit. Jedná se o nevhodné druhové skladby lesních porostů, nedostatek vodních ploch a krajinné zeleně v rámci rozsáhlých území intenzivně využívaných zemědělskou výrobou. Územní plán přispívá k řešení této problematiky zejména návrhem ploch zeleně přírodního charakteru

- *Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje (Dopravní projektování, spol. s r.o., Ostrava, únor 2006)*

V obecné rovině se jedná (na území obce Dubčany) o opravy silnic. Záměry jsou v souladu s ÚP Loučka, navíc jsou v ÚP vytvořeny podmínky pro další rozvoj dopravy.

- *Olomoucký kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou v Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje. Z této strategie pro řešené území obce Dubčany nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.*

Dokument byl územním plánem zohledněn podporou podnikání a ekonomiky, rozvoje lidských zdrojů, dopravy a technické infrastruktury, kvality života.

- *Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce Dubčany musí být v souladu s touto koncepcí.*

Dokument byl zcela zohledněn jak v oblasti koncepce odkanalizování obce, tak v oblasti zásobování pitnou vodou.

- *Z Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.*

Obecně lze konstatovat, že strategické cíle dokumentu jsou respektovány. Nakládání s odpady je součástí koncepce technické infrastruktury.

- *Návrh územního plánu musí respektovat dokument Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.*

Analytická koncepce část ukázala na celou řadu problémových okruhů, které je v budoucnu nezbytné postupnými kroky řešit. Jedná se o nevhodné druhové skladby lesních porostů, nedostatek vodních ploch a krajinné zeleně v rámci rozsáhlých území intenzivně využívaných zemědělskou výrobou. Územní plán přispívá k řešení této problematiky návrhem ploch ZP **K1 - 4**.

- § *Hluková mapa Olomouckého kraje, Ecological Consulting a.s.*

Dokument nestanovuje pro území obce Loučka žádné konkrétní opatření a požadavky – ovládní bcí prochází pouze komunikace III. třídy (intenzita dopravy na komunikaci je nízká) a hluková mapa pro toto území není zpracována. Obecné požadavky týkající se hluku z dopravy jsou zohledněny v dalších kapitolách odůvodnění.

- *Ze schváleného dokumentu Plán oblasti povodí Moravy a Dyje (2009) nevyplývají pro řešené území obce Dubčany žádné taxativní požadavky.*

Se strukturou a využitím krajiny souvisí i potenciální ohrožení potenciální erozí – navrženy jsou plochy k realizaci změn v krajině **K1 - 4**, čímž jsou vytvořeny podmínky pro naplnění požadavků na zadržování vody v krajině.

- *Z Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.*

V ÚP je zohledněna síť silnic III. tříd a umožněna jejich následná optimalizace a další rozvoj.

- *Územní studie - Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (Ecological Consulting a.s.)*  
Z územní studie pro území obce Loučka nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro větrné elektrárny

- *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje*, vydaný nařízením OK v r. 2004  
Obecně lze pouze uvést, že územní plán nebude mít významné negativní vlivy a dopady na životní prostředí a veřejné zdraví (zvyšování emisí a imisí).

- *Územní energetická koncepce Olomouckého kraje*  
Územní plán podporuje úspory energie a vytváří územní předpoklady pro další rozvoj plynofikace.

- *Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje*  
Koncepce řeší otázky provázanosti místních, regionálních a nadregionálních cyklistických tras, informačního systému cyklotras v celém kraji a využití cyklostezek a cyklotras jako alternativního způsobu dopravy nejen při volném využití času, ale i při cestě do práce, školy atd. Studie zohledňuje stávající značené cyklotrasy. Z územní studie pro území obce Dubčany nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení zastavitelných ploch silniční dopravy. Návrh Koncepce dopravy (podporující rozvoj cykloturistiky) v ÚP Loučka je v souladu s cíly studie.

### **B/I.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Postavení obce v systému osídlení a z hlediska širších vztahů:

Jedná se o venkovské sídlo, se zachovalým venkovským charakterem. Přirozenými spádovými městy jsou Litovel a Olomouc.

Širší dopravní vztahy – zejména silnice III/37313.

Širší návaznosti ÚSES – jsou zajištěny lokálními a regionálními biokoridory (viz. kap. B/I.10e // ÚSES).

Širší návaznosti technické infrastruktury - jsou zajištěny podmínky pro vytvoření územní návaznosti pro koridor elektro ZVN 400 kV Krasíkov–Prosenice. Návaznost však není zajištěna v ÚP Litovel (nutno doplnit při nejbližší aktualizaci).

Řešení územního plánu navazuje na koncepci založenou územním plánem obce Loučka včetně jeho změn (dále v textu je uváděno „ÚPO Loučka“). V návrhu územního plánu je zohledněna poloha obce v dosahu měst Litovel a Olomouc včetně vazeb na sousední obce a je také zajištěna možnost návaznosti prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury na sousední území.

Z pohledu rozvoje obce Loučka je návrh ÚP Loučka koordinován z hlediska požadavků budoucího rozvoje obce se zájmy mikroregionu včetně vytváření nových funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury a rozvíjení cestovního ruchu, a to zejména podporou prostupnosti krajiny pro pěší a cyklistické trasy.

## **B/1.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh územního plánu je v souladu s cíli územního plánování (§ 18 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon), tzn. že především:

- I vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce – vymezením dostatečného množství zastavitelných ploch pro bydlení (smíšené s dalšími funkcemi) (SV – **Z5 – 12, 16**) a podnikání (SK – **P1, Z17**); vytvořením podmínek pro zlepšení prostupnosti, krátkodobé rekreace a zároveň návrhem organizace krajiny (ZP – **K1 - 4**); a návrhem funkčního využití území (viz. výkres č. A/II.2).
- I zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných (plochy TI, DS, PV, OV, ZP, NS, NP) včetně jejich zastavitelných ploch a soukromých zájmů (plochy SV, SK, ZS) na rozvoji tohoto území (viz. urbanistická koncepce a podmínky využití ploch, kap. A/1.6 Návrhu),
- I stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území byly zohledněny a jsou nadále rozvíjeny – zastavitelné plochy jsou vymezovány při zohlednění dlouhodobých koncepcí, tj. vyhodnocením platné územně plánovací dokumentace. Ohled na potenciál rozvoje území, možnosti a míru využití zastavěného území je prezentován zejména stanovenou prostorovou regulací (viz. Urbanistická koncepce) a využitím přestaveb stávajících areálů (**P1**). Přírodní hodnoty v území byly vymezeny jako nezastavěné území s regulací umístování staveb podle § 18, odst. 5 SZ. Urbanistická struktura se rozvíjí kompaktně v přímé vazbě na zastavěné území,
- I umístování staveb je umožněno v souladu s funkčním vymezením území, které je definováno v kap. A/1.6b,
- I veškeré zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území obce a je řešeno jejich napojení na dopravní i technickou infrastrukturu.

a naplňuje úkoly územního plánování § 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tj.:

- I stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území (viz. kap. A/1.3a),
- I veškeré známé limity či vlivy území byly vyhodnoceny, přičemž veřejný zájem (ochrana přírodních hodnot, prostupnost území, krajinný ráz) byl sledován jako nejvýznamnější aspekt (viz. kap. B/1.10),
- I respektuje krajinný ráz (měřítko sídla, strukturu zástavby) a ochranu přírody a krajiny (stabilizace ÚSES, vytvoření podmínek pro prostorovou provázanost na sousední katastrální území, prvky ÚSES vymezeny jako nezastavitelné území); ekologická stabilita krajiny je podpořena rovněž návrhem ploch pro doplnění ÚSES (**K1, 2**),
- I estetické vnímání krajiny je podpořeno návrhem ploch přírodní zeleně liniového charakteru (členění krajiny; protierozní opatření ZPF; doprovodný prvek cest, mezí) – **K1, 2** a stanovením jednoduchých regulativů v kap. A/1.6b pro realizaci mimolesní zeleně a protierozních opatření (zejména zatravnění a realizace průlehu apod. **K3, 4**).

## **B/1.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán Loučka je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro územní plán byly územně analytické podklady ORP Litovel a doplňující průzkumy a rozbory. Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhl.č. 458/2012 Sb. Územní plán je zpracován na podkladu katastrální mapy a obsahuje textovou i grafickou část v souladu s přílohou č.7 k této vyhlášce. Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán respektuje vymezení pojmů i obecné požadavky na vymezení ploch a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Dále - pořizovatel v samostatné příloze.

## **B/I.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

### **● Obrana státu**

Návrhem ÚP jsou respektovány a zapracovány (do textové i grafické části) limity a zájmy Ministerstva obrany uplatněné ve vyjádření ze dne 30.8.2016 č.j. 69002/2016-8201-OÚZ-BR 98-284/2016-8201 (viz. část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem). Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 zák. č. 183/2006 Sb. Celé správní území je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb (viz. část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem).

### **● Ochrana veřejného zdraví obyvatel**

Dne 30.9.2004 byly Radou Olomouckého kraje schváleny Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje a Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje, které byly téhož dne vydány Nařízením č. 3/2004 Olomouckého kraje. Z výše uvedených programů nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování. Obecně lze konstatovat, že k pozitivnímu plnění cílů programů Program ke zlepšování kvality ovzduší – zóna střední Morava – CZ07, Národní program snižování emisí ČR a Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR přispěje významným způsobem realizace zeleně v plochách **K1 - 4**.

V řešeném území se nenachází větší zdroje znečišťování ovzduší, jimiž jsou obvykle areály zemědělské živočišné výroby. Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva - zlepšení kvality ovzduší se projeví po převedení části domácnosti na zemní plyn. Část obytného území podél silnice III/37313, která prochází obcí, je nepatrně zatížena emisemi ze silniční dopravy (doprava je zde převážně cílová s nízkou intenzitou) – problematika je řešena návrhem ploch změna v krajině **K1 - 4**. Realizací řešení územního plánu bude nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a nebude docházet ke zvyšování emisí.

Plochy pro výrobu s rušivými vlivy nejsou navrhovány vůbec. U polyfunkčních ploch v těsném sousedství ploch pro bydlení (jsou od stávající zástavby prostorově odděleny, případně zajištěna hygienická ochrana polyfunkčním členěním ploch a vytvářením předpokladů pro umístování doplňkových staveb, apod.). V plochách smíšených je jednoduchým stanovením hlavního, přípustného a podmíněčně přípustného využití (viz. kap. A/I.6b) stanovena slučitelnost jednotlivých funkcí, tak aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování.

Zástavba není zasažena zvýšenou hladinou hluku. Při výběru nových lokalit k bydlení a při posouzení aktuálnosti stávajících ploch určených k tomuto účelu je zohledněna současná a výhledová hluková expozice z okolních zdrojů hluku. V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době. Tyto hodnoty musí vycházet z platných právních předpisů. Žádná z nových návrhových ploch pro bydlení (SV, SK) není vymezena tak, že je zasažena hlukovou zátěží z dopravy. V případě průjezdního úseku silnic III/ 37313 se jedná o hluk, který je časově omezeným impulzem, jenž nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Problematiku lze dále řešit v navazujících řízeních při konkrétním umístování staveb.

### **● Protipovodňová ochrana a ochrana vod**

Obytné území obce Loučka je ohrožováno přivalovými extravalánovými vodami – nutno řešit v souladu s funkčním využitím ploch NZ apod. (ne výsadba erozi způsobujících plodin, realizace opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny v souladu s § 18/5 SZ). Nebylo zde vyhlášeno žádné záplavové území.

### **● Památková péče**

Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Charakteristické stavby pro obec Loučka jsou stabilizovány v rámci ploch s rozdílným využitím, které v souladu s jednoduchými regulativy území (požadavek na respektování „charakteru okolní venkovské zástavby“)

stanovenými v kap. A/1.6b návrhu zajišťují podmínky jejich ochrany v rovině podrobnosti územního plánu jako základního koncepčního dokumentu obce.

Památky místního významu jsou:

- zemědělská usedlost čp. 16
- zemědělská usedlost čp. 12
- zemědělská usedlost čp. 11
- kovový kříž, pozemek parc. č. 145/9

V návrhu řešení je respektována urbanistická stopa stávající zástavby v centrální části obce. Zvláštní pozornost je věnována urbanisticky cenným souborům zástavby a památkám v intravilánu obce a terénnímu osazení celé obce. Urbanistická stopa původní zástavby je nespornou hodnotou území, utvářející základní obraz obce. Toto je zohledněno ve stanovené Urbanistické koncepci - „ochrana charakteru historické zástavby, urbanistické struktury a přechodu sídla do krajiny“.

- **Ochrana nerostných surovin**

Na území obce se nachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která se z horního zákona vztahuje územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ a dobývacího prostoru – výhradní ložisko stavebního kamene Haňovice- Nová Ves u Litovle (č.l. B3 031 600) se stanoveným chráněným ložiskovým územím a dobývacím prostorem. Limity jsou (dle kompletnosti předaných dat ÚAP ORP Litovel) zobrazeny v Koordinačním výkrese. Plochy těžby nejsou úp Loučka vymezeny.

- Dále - pořizovatel v samostatné příloze.



## **B/I.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Dle schváleného zadání ÚP Loučka byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000, a nebyl tak stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb. Nebyla tak tedy ani stanovována kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebylo tak provedeno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb. a informace o výsledcích se tedy neuvádějí.

**B/I.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno**

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona se nevydává, proto se sdělení o zohlednění stanoviska neuvádí.

## B/I.9 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Projednané a upravené zadání ÚP Loučka bylo schváleno zastupitelstvem obce Loučka dne 3.10.2016, usnesením č. 14/5/2016.

Schválené zadání ÚP Loučka je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování ÚP Loučka. Je v něm definován požadovaný rozsah i způsob zpracování. Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného zadání ÚP Loučka pak byly respektovány následovně:

### **B/I.9a – Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

#### **I *Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch***

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Loučka stanovených v aktualizované PUR ČR (viz kap. B/I.1), v ZUR OK (viz kap. B/I.2) a z ÚAP obce s rozšířenou působností Loučka. Zohledněny byly také koncepční a rozvojové dokumenty kraje včetně koordinace s UPD sousedních obcí. Při zpracování územního plánu se projektant zaměřil stanovenou koncepcí rozvoje a návrhem ploch **Z5 – 12, 16, 17, P1** na vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení (hospodářský a sociodemografický pilíř) při současném respektování a ochraně krajinného prostředí a ostatních hodnot v území. V návaznosti na nové zastavitelné plochy bydlení byly navrženy podmínky rozvoje veřejné infrastruktury se zaměřením na napojení nových ploch na technickou a dopravní infrastrukturu. Rozvoj obce je ohleduplný ke krajině a vychází z logiky venkovské zástavby. Urbanistickou koncepcí je zároveň stanovena tak, aby nedocházelo (i následně) jednotlivými drobnými změnami ke ztrátě charakteru a identity prostředí obce a krajiny – je navrženo dostatečné množství ploch. Stávající i nové zastavitelné plochy s obytnou funkcí (SV, SK) jsou koncipovány polyfunkčně a je možné zde dle potřeby provozovat nerušící živnosti, slučitelné občanské vybavení, rekreaci a další činnosti slučitelné s hlavním využitím.

*Byly prověřeny jednotlivé požadavky na změnu využití území s následujícími výsledky:*

POŽADAVEK	NÁVRH			
	parc. č. - shrnutí návrhu	zpracování	KÓD	ČÍSLO
Bydlení -parc. č. ....	<b>ANO</b>	SV	–	- stabilizováno (vymezeno jako součást zastavěného území v souladu s § 58 SZ) - v souladu s urbanistickou koncepcí
Zemědělská výroba (živočišná výroba – .....	<b>ANO</b>	.....	–	- stá.....
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-

				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-

Dopsat požadavky dle šanonu .....

### Obec

1	parc. č. 605/3 - Novotná	
2	parc. č. 599/1 a další - Zbořil	
3	čp. 11 Loučka - Novák	dodáno jako souč. Bloku 2
4	parc. č. 171/5 a další – Kratochvílová, Běhal	
5	parc. č. 171/6 a další - Seitler	
6	parc. č. 483/13 - Pevný	
7	parc. č. 259/5 - Wolfovi	
8	parc. č. 259/8 - Wolfovi	
9	parc. č. 484/4 - Wolfovi	
10	parc. č. 358/2 a další - Dostál	
11	parc. č. 277/8 a 379/25 - Grézl	
12	Abrahámová	Blok 2
13	Gaj	Blok 2
14	Kaksovi	Blok 3
15	Kordas	Blok 3

### Požizovatel ..... doklady některých vypadají jinak (více listů apod.) ... předáno jŠ

1	parc. č. 605/3 - Novotná	Soubor žádostí od obce (začátek)
2	parc. č. 599/1 a další - Zbořil	
3	čp. 11 Loučka - Novák	
4	parc. č. 171/5 a další – Kratochvílová, Běhal	
5	parc. č. 171/6 a další - Seitler	
6	parc. č. 483/13 - Pevný	
7	parc. č. 259/5 - Wolfovi	
8	parc. č. 259/8 - Wolfovi	

9	parc. č. 484/4 - Wolfovi	
10	parc. č. 358/2 a další - Dostál	Pouze v krycím listu Souboru žádostí, následně dodán samostatně
11	parc. č. 277/8 a 379/25 - Grézl	
12	Mailem 578/5 (z KN Kaksovi)	mailem 578/5
13	Mailem 401/17 (z KN Kordas)	mailem 401/17 - Soubor žádostí od obce (konec)
14	Abrahamová	Samostatně
15	Purkyt	Samostatně

Zvýšená pozornost je v územním plánu věnována tomu, aby nově navrhovanými plochami nedocházelo k narušení urbanistického charakteru obce, krajinného rázu a identity krajiny – i z tohoto důvodu je kladen důraz zejména na přestavby (opětovné využití stávajících objektů – např. SK **P1**). Urbanistickou koncepcí je rovněž respektována sídelní struktura, charakter zástavby a architektonický ráz a prvky (kulturně- historické významné stavby, kříže atd.).

Vhodnost nových ploch pro bydlení z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1,3 ve spojení s přílohou č. 3, částí A) nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, byla posouzena – u navrhovaných ploch pro výše uvedené funkce nemůže dojít k ovlivnění hlukem.

Pro další rozvoj obce byly v územním plánu vymezeny tyto stávající a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (pro plochy jsou určeny jednoznačné podmínky využití, viz kap. A/I.6):

- plochy pro bydlení (vymezené jako smíšené obytné venkovské – SV a komerční - SK)

Byly posouzeny jednotlivé lokality pro výstavbu pro bydlení, které byly dány v platném územním plánu (UPO Loučka) a nebyly ještě využity (jedná se výhradně o možnosti využití ploch v rámci zastavěného území a obnovy zbořeníšť- tyto vymezeny jako plochy stávající). Nový ÚP Loučka byl doplněn lokality pro bydlení v kapacitách vycházejících z předpokládaného vývoje počtu obyvatel do roku 2028 (ve výhledu pak do .r 2038). Plochy bydlení jsou vymezeny jako polyfunkční, tj. včetně možnosti ploch pro zajištění doplňkových funkcí: zeleň, krátkodobá rekreace, občanská vybavenost, nevýrobní služby - viz kap A/I.6. Pro plochy je stanovena plošná a prostorová regulace (výšková hladina, prostorové uspořádání staveb...) Výstavba v nových plochách nemůže narušit ráz zastavěného území obce. Negativní vizuální dominanty v navrhovaných plochách nemohou být vzhledem k požadavkům prostorového uspořádání umísťovány. Zástavba není nadměrně rozvolňována v krajině - plochy jsou v souladu s požadavkem zadání navrhovány výhradně v návaznosti na zastavěné území. Etapizace není pro bydlení navrhována. Plochy bydlení nejsou v kontaktu s plochami výroby. Do ploch pro bydlení jsou zahrnuty i funkčně související pozemky (zejména pozemky zahrad a soukromé zeleně), zpravidla pod společným oplocením.

Stávající plochy výroby byly vyhodnoceny a stabilizovány polyfunkčně v rámci ploch SV (monofunkční plocha výroby nebyla vymezena). Ostatní drobné objekty výroby byly integrovány s funkcí bydlení a je možné je provozovat za splnění podmínky slučitelnosti s pohodou a kvalitou bydlení. Další rozvoj slučitelné výroby je navrhován v rámci přestavbové a zastavitelné plochy **P1**, **Z17** ploch (SK), tedy rámci ploch smíšených obytných komerčních (SK)- zde však je slučitelnou funkcí i bydlení (s výjimkou plochy **Z17**). Pro plochy SK je stanovena plošná a prostorová regulace. Místa možného ovlivnění jiných funkcí v území nebyla identifikována. Při zohlednění slučitelných ploch výroby byly zohledněny požadavky ochrany veřejného zdraví - plochy pro opatření k eliminaci negativního vlivu hluku z výrobních činností na obytnou zástavbu nebyly vzhledem k poloze ploch vymežovány. Návrh stanovuje vhodné podmínky ochrany sousední obytné zástavby před možnými negativními vlivy z provozu areálu bývalého družstva **P1** – přeměnou stávajícího funkčního využití.

## I **Požadavky na koncepci koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

Koncepce veřejné infrastruktury vychází ze zásad a požadavků stanovených v koncepčních a rozvojových dokumentech. Veřejná infrastruktura je primárně navrhována ve vazbě na stávající síť technické a dopravní infrastruktury obce. Stávající systém komunikací, cyklotras, technické infrastruktury i veřejných prostranství včetně záměrů na úpravy či realizaci nové veřejné infrastruktury jsou patrné z grafické části dokumentace – A/II.2 (hlavní výkres) a B/II.2 (koordinační výkres).

Při zpracování návrhu územního plánu byla posouzena struktura silniční sítě na území obce. Komunikační systém byl stabilizován v závislosti na důležitosti přepravních vztahů - DS (převažující funkcí je doprava), ostatní komunikace významné pro prostupnost a dostupnost území vlastní obce jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství (PV). Dopravní systém obce tak navazuje na koncepci schváleného územního plánu obce Loučka. Stávající plochy pro dopravu v klidu jsou stabilizovány v rámci jednotlivých funkčních ploch (související dopravní infrastruktura), potřeba navržení ploch nových nebyla shledána. U všech navrhovaných ploch pro bydlení, veřejnou infrastrukturu a smíšenou výrobu je zajištěn přístup a příjezd, včetně napojení ploch na nadřazený komunikační systém. V územním plánu jsou vymezeny trasy nemotoristické dopravy – pěší a cyklistické (stabilizovány přednostně v plochách DS).

Plochy technické infrastruktury (např. trafostanice, vodovodní síť apod.) jsou ve většině případů řešeny jako součást jednotlivých funkčních ploch (samostatně jsou vymezeny pouze navrhované plochy pro ČOV, apod.). Stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem jsou v rámci řešení územního plánu respektovány (patrně jsou z koordinačního výkresu B/II.2) – rozvoj technické infrastruktury navazuje na stávající koncepci. Koncepce zásobování vodou vymezená ve schváleném územním plánu byla vyhodnocena a v ÚP je navržen rozvoj vodovodní sítě v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Respektován je stávající systém zásobování pitnou vodou. Prověřeno bylo rozšíření vodovodní sítě do nově navrhovaných lokalit výstavby. Vyhodnocena byla koncepce odkanalizování vymezená ve schváleném územním plánu, navržená koncepce ÚP je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Vytvořeny jsou podmínky pro odkanalizování obce splaškovou kanalizací napojenou na ČOV v obci - Z4. Respektována byla stávající koncepce a zařízení zásobování obce elektrickou energií – stabilizovány byly plochy trafostanic a vedení VN v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití (viz koordinační výkres B/II.2). Zpracován byl nadmístní záměr elektrifikace včetně dopadů do území obce Loučka (Z1 - 3). Vytvořeny byly podmínky pro rozšíření do nově navrhovaných lokalit. Byly vytvořeny podmínky pro zásobování obce zemním plynem – plynovod je možné realizovat jako přípustnou činnost v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající zařízení spojů a elektronická komunikační zařízení jsou respektována a zakreslena v koordinačním výkrese- B/II.2. Vyhodnocen byl stávající způsob likvidace odpadu a navržena koncepce nakládání s odpady.

Do ploch občanského vybavení jsou zahrnuty výhradně monofunkční pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení pro církve (bez funkce bydlení), apod. Vyhodnoceny jsou plochy veřejného občanského vybavení (plochy pro vzdělávání, sociální služby apod.) vymezené ve schváleném územním plánu. V rámci územního plánu je komerční i veřejné občanské vybavení vymezeno v rámci ploch smíšených venkovských (SV), případně do jako součást ploch smíšených obytných komerčních (SV). V obci funguje hřiště (severně) a pozemek pro společenské akce (východně) – stabilizovány v rámci plocha SV. Do budoucna je plánováno využít objekty v obci pro sociální služby (domov seniortů, apod.) - v souladu s využitím ploch SV.

V návrhu ÚP je zajištěna ochrana a rozvoj stávajících ploch veřejných prostranství (PV). Respektovány jsou stávající plochy veřejné zeleně (zejména zeď návsí), jež je stabilizována zejména v plochách PX. Veřejné prostranství je vymezováno zejména pro prostupnost a dostupnost územím, včetně veřejné zeleně a ploch v souladu s § 34 zákona o obcích. Zastavitelné plochy nad 2 ha, pro které by v souladu s § 7, odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb. bylo potřeba vymezovat související veřejné prostranství, nebyly navrhovány.

**I Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Loučka stanovených v aktualizované PUR ČR, v ZUR OK a z ÚAP obce s rozšířenou působností Litovel. Při vymezování ploch byla zajištěna ochrana přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území (zejména nastavenou regulací a podmínkami prostorového uspořádání). Nové zastavitelné plochy nejsou vymezovány ve významných pohledových osách a na horizontech. Dopady na krajinný ráz jsou vždy minimalizovány nastavenou regulací. Pozornost byla věnována dochovaným součástem kulturní krajiny, zejména historickým cestám, stromořadím a alejím, komponovaným průhledům, přírodním dominantám a drobným stavbám v krajině – tyto byly stabilizovány v rámci samostatných ploch, případně jako součást ploch ostatních. Vyhodnocení zastavitelných ploch ve vztahu k ochraně ZPF je uvedeno v kap. B/I.13a, ve vztahu k ochraně PUPFI v kap. B/I.13b. Důraz byl kladen na protierozní a protipovodňová opatření (zkombinováno s prvky ÚSES). Zábory ZPF byly minimalizovány, pro návrhové plochy za účelem výstavby jsou využity především plochy v zastavěné části obce. Ve vyhodnocení dopadů navr-

hovaného řešení na ZPF jsou rozlišeny lokality vymezené v původní ÚPD od lokalit nově navrhovaných. Návrhem územního plánu nejsou dotčeny jak pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Územně plánovací dokumentace je důsledně zpracována podle § 14 odst. 1 zákona o lesích. Řešeno je vymezení územního systému ekologické stability v odpovídajících prostorových parametrech dle rukověti projektanta místního ÚSES – ÚSES vychází z aktuálních podkladových koncepcí a závazných prvků ÚSES. V plochách nezastavěného území je umožněna realizace staveb a zařízení (dle charakteru jednotlivých ploch) podle § 18 odst. 5 SZ a stanoveny podmínky jejich plošné a prostorové regulace.

Plochy zemědělské (NZ) byly vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Zohledněny byly KPÚ částečně realizované na část území obce. Plochy přírodní (NP) byly vymezeny za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu při zohlednění kritérií ochrany kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti. Pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím byly vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské (W). Byly prověřeny možné plochy pro vznik vodních ploch menšího rozsahu – malé vodní plochy jsou přípustnou funkcí ploch nezastavěného území. Návrhem ploch zeleně jsou vytvořeny podmínky pro podporu mimoprodukčních funkcí krajiny, dále podmínky pro ochranu půdy před erozí a podmínky pro zadržení vody v krajině.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Viz. kap. B/I.1.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Viz. kap. B/I.2.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Litovel, jehož součástí je i správní území obce Loučka jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) – aktualizace 2012.

Řešené území obce Loučka je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu jsou tyto limity, plně respektovány. Jedná se zejména o následující **limity**:

- bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochranná pásma komunikací
- prvky územního systému ekologické stability
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy
- prvky drobné architektury
- ochrana památek a kulturních hodnot

Stávající limity využití řešeného území dle příslušného výkresu ÚAP Litovel jsou ÚP Loučka respektovány - jsou zohledněny v Koordinačním výkrese, č. výkresu B/II.2 - vždy s ohledem na měřítko a podrobnost zobrazení.

**Záměry** jsou na realizaci a odkanalizování obce a nadmístní záměr elektroenergetiky – jsou v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury. Záměry na vymezení zastavitelných plochy bydlení jsou vyhodnoceny, záměry na plochy rekreace jsou vyhodnoceny záporně (nejsou v souladu s urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny).

Požadavky na řešení **problémů** v územně plánovací dokumentaci byly řešeny následovně

- řešit problematiku likvidace odpadních vod – respektovat koncepci vymezenou v PRVK Olomouckého kraje, vymežit plochy a koridory

řešeno stanovenou koncepcí technické infrastruktury

- řešit problematiku občanské vybavenosti - realizace multifunkčního zařízení (obchod, občerstvovací zařízení, sál)

řešeno polyfunkčním řešením ploch SV

- řešit problematiku areálu brownfields - bývalé ZD, nyní plocha podnikatelských aktivit

navrženo jako přestavba P1 - SK

- v územním plánu prověřit a případně stanovit opatření pro snížení rizika eroze zemědělské půdy

řešeno stanovenou koncepcí uspořádání krajiny

- problém odpadních vod - vymezení ploch a koridorů pro jejich likvidaci - k.ú. Loučka (problém ozn. ČOV 6 dle RURÚ)

řešeno stanovenou koncepcí technické infrastruktury včetně TI - Z4

- areál bývalého ZD v obci Loučka - středisko živočišné výroby (kravín) (problém ozn. VU 3 dle RURÚ)

navrženo jako přestavba P1 - SK

- nadlimitní smyv zemědělské půdy na území obce (problém ozn. ŽP 8 dle RURÚ)

řešeno stanovenou koncepcí uspořádání krajiny (možnost přeměny kultur v plochách NZ, dále režim dle § 18/5 SZ.

*V obci je fotbalové hřiště. Dále kemp - sezónní tábořiště – lokalita „Dubový vrch“. Na Dubovém vrchu byla dříve rozhledna. Bylo zbudovaná cykloodpočívka v severní části obce (u vodní plochy) a dále bylo upravené fotbalové hřiště. V obci se rozvíjí chov dostihových koní - do budoucna možná záměr, který přiláká turisty. Ostatní (ubytování, stravování) by nemělo vzhledem k velikosti obce využít. Je zpracovaný projekt na multifunkční zařízení (hospoda, obchod, sál), realizace závisí na finančních možnostech obce. - uvedené rekreační a podobné aktivity jsou v souladu s koncepcí ÚP Loučka.*

Součástí ÚAP je **rozběr udržitelného rozvoje území (RURÚ)** zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ obce Loučka vyplývají tyto hlavní požadavky na řešení:

V návrhu územního plánu jsou dále respektovány a využity **silné stránky** území (kvalita ovzduší, kvalitní zemědělská půda, podíl potenciálních rekreačních ploch), dle možnosti územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro odstranění **slabých stránek** v území (výskyt sklonité orné půdy, špatná dopravní dostupnost a vysoká nezaměstnanost, vysoký index stáří) a prověřeny **příležitosti** i **hrozby** území (identifikace starých ekologických zátěží a vymezení ploch potřebných k jejich asanaci, rekreační potenciál obce). Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje lze pro obec Loučka hodnotit podmínky pro životní prostředí jako neutrální (sklonitá orná půda, kvalita ovzduší), negativně hodnocené jsou podmínky pro hospodářský rozvoj (špatná dopravní dostupnost, vysoká nezaměstnanost) a soudržnost obyvatel (starší obyvatelstvo, nízká míra výstavby). V návrhu územního plánu se tak projektant zaměří na vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území při posílení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel a posílení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

**Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek:**

- jsou vytvořeny územně technické podmínky pro podnikání a rozvoj cestovního ruchu - vymezením ploch smíšených (SK – a to návrhových P1, Z17) a ploch obytných venkovských (SV– včetně návrhových Z5 – 12, 16), které drobnou výrobu, rekreaci a zemědělství připouštějí, umožněno je i podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch
- vymezeny jsou plochy pro bydlení Z5 – 12, 16, čímž je podporován růst počtu obyvatel. Stabilizací i vymezením nových ploch jsou vytvářeny pracovní místa a umožněno sportovní a rekreační vyžití, čímž jsou vytvořeny podmínky pro udržení obyvatel v obci
- v uspořádání řešeného území je omezeno riziko negativních vlivů na prostředí – vytvořeny jsou územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce, podporován rozvoj nemotorové dopravy i rozšiřování a kultivace veřejných prostranství a ploch sídelní (veřejné) zeleně – přípustností v rámci jednotlivých ploch i návrhem ploch změn v krajině K1 -



4 a stanovenou Konceptí uspořádání krajiny a Urbanistickou koncepcí, tedy souhrnně jak opatřeními a koncepcemi pozitivními, tedy i částmi koncepcí restriktivními či negativními (jako je např. vyloučení těžby na území obce)

- ***Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností a požadavky ze zvláštních právních předpisů***

Čistota ovzduší a emise - Požadavky jsou zapracovány v kap. B/I.6.

Obrana státu - Požadavky jsou zapracovány v kap. B/I.6.

Ochrana nerostných surovin - Požadavky jsou zapracovány v kap. B/I.6.

### **B/I.9b – Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V územním plánu Loučka nejsou navrženy územní rezervy. Na základě navrženého řešení nebyla shledána potřeba územních rezerv.

### **B/I.9c – Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, jsou označena založení územního systému ekologické stability (VU1).

Podrobně viz. kap. B/I.10g.

Možnost uplatnění předkupního práva nebyla návrhem ÚP využita.

Ze ZUR Olomouckého kraje vyplývá veřejná prospěšnost pro stavbu v oblasti energetiky – vedení ZVN 400 kV jako **součást stavby koridoru pro dvojité vedení 400 kV Krasíkov–Prosenice**.

Pro stavby elektroenergetiky byla využita potřeba vymezení veřejné prospěšnosti (VT1, VT2)- podrobně viz. kap. B/I.10g.

Možnost vymezení asanačních zásahů návrhem ÚP nebyla využita.

### **B/I.9d - Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Územní plán nevymezuje plošně rozsáhlé lokality, kde by podmínkou pro rozhodování v území bylo zpracování územní studie. Územní plán nevymezuje (nebyla shledána jejich potřebnost) žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

### **B/I.9e – Případné požadavky na zpracování variant řešení**

Požadavek na zpracování variantní řešení návrhu ÚP nebyl zadáním ÚP stanoven. Návrh ÚP Loučka v souladu se zadáním varianty neobsahuje.

### **B/1.9f - Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresová část dokumentace ÚP je zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. V textové části ÚP je uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Nad rámec vyhlášky 501/2006 Sb. je definována plocha zeleně přírodního charakteru, zejména z důvodu potřeby podchycení a řešení organizace a uspořádání krajiny a plnění funkce biokoridorů ÚSES.

Tiskové výstupy a digitální zpracování jsou zpracovány dle požadavků zadání. Návrh obsahuje výkres základního členění (A/II.1 v měřítku 1:5 000), hlavní výkres (A/II.2 v měřítku 1:5 000), výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (A/II.3, v měřítku 1:5 000). Nebyl zpracováván výkres etapizace. Odůvodnění obsahuje výkres širších vztahů (B/II.1 v měřítku 1:20 000), koordinační výkres (B/II.2 v měřítku 1:5 000) a výkres předpokládaných záborů půdního fondu (B/II.3 v měřítku 1:5 000).

### **B/1.9g - Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne ze dne 16. 9. 2016 č. j. KUOK 92369/2016 vyloučil vliv koncepce na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a nepožaduje posouzení vlivu na životní prostředí.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se tedy nezpracovává.

## **B/I.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Na základě zhodnocení a zdůvodnění záměrů:

- kapitoly B/I.1 a B/I.2 (Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem)
- kapitoly B/I.3 (Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů)
- kapitoly B/I.4 (Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území)
- kapitoly B/I.6 (Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů)
- kapitoly B/I.9 (Vyhodnocení splnění požadavků zadání)
- dílčích kapitol Komplexního zdůvodnění přijatého řešení (B/I.10)
- kapitoly B/I.11 (Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch)
- kapitoly B/I.13 (Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa)

byly zformulovány následující základní teze odůvodnění návrhu. Tyto tvoří podklad pro formulace jednotlivých dílčích částí Návrhu územního plánu Loučka (část A/I).

V těchto výše uvedených kapitolách a částech dokumentace jsou citovány veškeré materiály (podklady, metodiky, koncepce, dosud zpracované studie, projekty a posouzení, apod.), o které se opírá odůvodnění územního plánu Loučka.

### **B/I.10a - Vymezení zastavěného území**

- je vymezeno v souladu s §58 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů, hranice intravilánu k 1. 9. 1966 a průzkumů v terénu k datu 1. 12. 2016 a je znázorněno v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území (č. výkresu A/II.1) a Hlavní výkres ( č. výkresu A/II.2).

### **B/I.10b - Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

#### **I *Základní koncepce rozvoje území obce***

- malé venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, krátkodobé rekreace a možností pracovních příležitostí
- územní rozvoj především v rámci zastavěného území s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu vhodnými zastavitelnými plochami
- respektovat centrální prostor obce (veřejné prostranství) a vytvořit nová veřejná prostranství
- stabilizace a posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce

#### **I *Ochrana a rozvoj hodnot***

- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa, zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- ochrana nezastavěného území před umístováním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským charakterem obce
- zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách bude smíšená (polyfunkční), přičemž se nebude navzájem negativně ovlivňovat a nebude ani vizuálně ovlivňovat architektonický a urbanistický ráz sídla

- respektovat veřejná prostranství a plochy zeleně v zastavěném území
- ochrana a definice charakteru veřejných a poloveřejných prostranství
- ochrana charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- zástavba v rozvojových plochách nesmí negativně vizuálně ovlivňovat architektonické dominanty a charakter stabilizovaného území

### **B/I.10c - Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Zastavitelné plochy jsou navrženy místních rozvojových osách, ve vazbě na stávající obytnou výstavbu a na okraji obce. Urbanistická koncepce respektuje ráz původní urbanistické struktury v řešeném území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Nově navrhovanými plochami nedojde za podmínek uvedených v kap. A/I.6 Návrhu k narušení urbanistického charakteru obce, krajinného rázu a identity krajiny.

Rozsah zastavitelných ploch je vymezen s ohledem na rozvojový potenciál řešeného území a předpokládané demografické trendy. Před zástavbou zasahující do volné krajiny je vždy preferována přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavba směřovala k posilování hlavních urbanistických os a byla minimalizována fragmentace zastavěného území. Významným prvkem v území jsou např. návěs a celkové osazení obce do terénu. Veškeré zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na současné zastavěné území obce, vždy s ohledem na vhodné zahuštění a optimalizaci rozvoje sídla, a tím i minimalizaci záboru volné krajiny. Všechny zastavitelné plochy pro bydlení navazují na zastavěné území. Návrhové plochy bydlení jsou v souladu ustanovení § 12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., tj. způsobem, který zabraňuje fragmentaci krajiny, rozvolňování sídla do volné krajiny a naopak racionalizuje sídelní strukturu, respektuje linii horizontů a existenci dominant přírodních a kulturních. Využita byla rovněž možnost návrhu zástavby proluk. Byla stanovena plošná a prostorová regulace, která zamezuje narušení urbanistického rázu zastavěného území obce a vytváření negativních dominant.

Pro zástavbu jsou přednostně využívány stávající nezemědělské půdy. Při vymezení zastavitelných ploch je v maximální míře respektována morfologie terénu a historicky vytvořená urbanistická struktura sídla tak, aby budoucí výstavba přispívala k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

ÚP Loučka jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazení jsou v ÚP Loučka vymezována zpravidla pozemky o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny v souladu s požadavky ustanovení § 3 a § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

ÚP Loučka jsou stanoveny takové podmínky využití a podmínky plošného i prostorového uspořádání ploch (viz. kap. A/I.6b), které zajistí soulad budoucí zástavby s hmotovým členěním a měřítkem okolní zástavby a které zajistí ochranu celkového vzhledu obce, zejména při dálkových pohledech. ÚP je řešen tak, aby respektoval zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obcí a širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Nové rozvojové plochy smíšené obytné jsou navrženy do území zajišťujícího pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou. Nové zastavitelné plochy jsou v ÚP vymezeny vesměs vně zastavěného území, plochy změny způsobu využití v zastavěném území jsou v ÚP řešeny převážně polyfunkčním řešením využití území, které umožňuje postupnou přeměnu území.

ÚP Loučka je prověřeno vymezení dalších zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů. Rozvoj občanského vybavení je podporován v rámci smíšených obytných ploch. ÚP je prověřen rozvoj ploch nevyužitých areálů. Nové zastavitelné plochy s obytnou funkcí jsou koncipovány tak, aby zde bylo možné dle potřeby provozovat nerušící živnosti, základní občanské vybavení, rekreaci a další činnosti slučitelné s hlavním využitím – vše umožněno v rámci ploch smíšených.

Pro rozvoj cestovního ruchu jsou stanovením jednoduchých podmínek v kap. A/I.6b zajištěny dostatečné předpoklady pro rozvoj turistické infrastruktury. ÚP Loučka je umožněno rozšíření ploch pro volnočasové aktivity, vymezení vhodných lokalit pro penziony, domov důchodců, specializovaná centra se zaměřením na zdravotně znevýhodněné občany a další sociální skupiny obyvatel – zejména v plochách smíšených.

Urbanistická koncepce respektuje sídelní strukturu, charakter zástavby a architektonický ráz a prvky drobné architektury – jsou stabilizovány převážně v rámci ploch s funkčním využitím PV či OV, PX, které v souladu

s podmínkami stanovenými v kap. A/I.6b zajišťují jejich ochranu. Jednotlivé prvky kulturní krajiny byly stabilizovány v rámci ploch s rozdílným využitím.

## I **Urbanistická koncepce**

- Scelení obce v plochách smíšených obytných venkovských SV (důsledné uplatňování principů kompaktního sídla)
- Vlastní sídlo jako kompaktní obec s jasnými hlavními a vedlejšími osami
- Navržen je rozvoj zástavby ve vazbě na unikátní prostorové možnosti
- Rozdělení funkčního členění sídla na smíšené obytné venkovské (SV), smíšené obytné komerční (SK) ve vazbě na využívání území, hygienické limity, dopravní obslužnost a přírodní podmínky
- Stabilizováno je veřejné prostranství a veřejná zeleň jako významný prvek urbanistického charakteru sídla
- Charakteristický rys veřejných prostranství obce Loučka je stabilizován v plochách PX (ochrana a definice charakteru veřejných a poloveřejných prostranství)
- Respektování charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- Ochrana hodnotných horizontů před zástavbou
- Větší objemy staveb v plochách SK, menší v SV
- Nová zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách nesmí negativně architektonicky a vizuálně ovlivňovat charakter stabilizovaného území

## I **Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba**

### I **Bydlení**

Dlouhodobé demografické charakteristiky obce Loučka lze označit za stabilní. Počet obyvatel v sledování od r. 1991 je stabilní a celkově lze sledovat respektování trendů v bydlení (převládající vesnický styl života obyvatel -> růst měst, pokles zájmu o hospodaření, nárůst významu obchodu a služeb spojený s životem ve městech). V předválečném období měla obec Loučka 464 obyvatel. Po válce proběhl výrazný odliv obyvatel. Do budoucna lze předpokládat zvýšený zájem o bydlení v obci díky trendu a požadavkům na bydlení v kvalitním prostředí s dobrou dostupností do center subregionu s komplexní nabídkou pracovních příležitostí (Litovel a Olomouc). Z důvodu zachování základních funkcí obce (občanská vybavenost, údržba technické infrastruktury, sociální soudržnost atd.) se jeví jako ideální nárůst počtu obyvatel na hodnotu mezi stavem z meziválečného období a dneškem, jako optimum alespoň na stav z 80. let.

*Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci (zdroj ČSÚ):*

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2016
Počet obyv.	428	439	435	466	496	488	464	364	350	331	271	227	219	184	207
Počet domů	62	70	73	76	78	81	87	98	91	90	83	91	92	94	96

Demografická analýza – pro obec Loučka:  
(na základě da Veřejné databáze ČSÚ)

Mezi lety 2011 – 16 navýšení o 2 domy, tj. dle charakteru obce uvažováno jako 2 rodinné domy (dále jen „RD“)

Z toho vyplývá: 0,4 dokončených RD / 1 rok

Počet obyvatel v r. 2011: 184

Počet obyvatel v r. 2016: 207

Z toho vyplývá přírůstek 4,6 obyvatele / 1 rok

Z toho dále vyplývá, že i při pomalu rostoucím počtu domů současně roste počet obyvatel v obci.

→ tedy přírůstek 11,5 obyvatel / 1 rok (v období rychle rostoucí zástavby)

Porovnáme-li data v neprospěch výstavby RD (tedy na stranu bezpečnosti před předdimenzováním zástavby), tedy mezi lety 1991 – 2016 počet obyvatel poklesl o 12 (tedy asi o 0,8 obyvatele za rok) při současně dokončených 5 RD

→ tedy přírůstek 0,15 obyvatele / dokončený RD (v dlouhodobém sledování)

→ uvažujeme tedy reálnou hodnotu mezi hodnotami variant 1 a 2 s přihlédnutím k dlouhodobému trendu, tedy přírůstek 2,5 obyvatele / dokončený RD

**Závěr:**

V návrhovém období ÚP Loučka je uvažováno 20 navržených RD. Tedy (návrh 20 RD x nárůst 2,5 obyv.) představuje (po zaokrouhlení na stranu bezpečnosti – kapacita infrastruktury apod.) **přírůstek v návrhovém období 50 obyvatel (tedy nárůst počtu obyvatel na 257)**. Navržená bilance odpovídá (při předpokladu pokračování trendu z let 1991 – 2016) návrhovému období cca 10 let, s výhledem pro období cca 20 let.

**Obecně:**

Z důvodu fyzického stárnutí bytového fondu obce, nedostatku volných kapacit bydlení v lokalitě, převládající touhy po vlastním bydlení ve zdravém přírodním prostředí v zázemí měst Litovel a Olomouc a nepředvídatelných migračních jevů lze očekávat zvýšený zájem o nové plochy bydlení. S ohledem na dobrou dopravní dostupnost a blízkost center subregionu měst Litovel a Olomouc a nastoleného trendu bydlení lze očekávat - i přes celorepublikový trend poklesu obyvatel - v případě obce Loučka jeho růst. Bude se jednat převážně o zájemce o bydlení z řad obyvatel měst U Litovel a Olomouc a stávající obyvatele obce Loučka.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení – plochy smíšené obytné venkovské (SV) **Z5 – 12, 16** a komerční (SK) **P1**. (V ploše SK – **Z17** je bydlení vyloučeno.) Bylo tak učiněno s ohledem na architektonický charakter zástavby, velikost a parcelaci pozemků. Jedná se o plochy vymezené v přímé návaznosti na stávající zástavbu, které se svými podmínkami v maximální možné míře respektují a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla a mají také napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Územním plánem jsou vymezeny nové plochy bydlení včetně ploch pro zajištění doplňkových funkcí: zeleň, rekreace, občanská vybavenost, služby (v plochách smíšených pak převaha těchto funkcí s doplňkovým bydlením). Do ploch pro bydlení byly zahrnuty i funkčně související pozemky (zejména pozemky zahrad a soukromé zeleně), zpravidla pod společným oplocením. V zastavěném území byly stabilizovány i větší objemy (např. bytových domů), další ochrana území je uvedena v kapitole návrhu. Stabilizovány byly např. také funkce výrobní (charakterem více výrobní objekt na jihu obce, apod.), jež jsou s ohledem na strukturu sídla vnímány ještě v kategorii sploch smíšených. Součástí zastavěného území jsou stabilizovány domy bez ohledu na to, zda jsou určeny k trvalému bydlení či k rekreaci, v zastavitelných plochách se předpokládá využití obdobné. Podmínky pro využití jednotlivých funkčních ploch pro bydlení jsou stanoveny v textové části Návrhu ÚP, kap. A/I.6.

*Návrhové plochy:*

KÓD	ČÍSLO	NÁZEV LOKALITY	VZTAH K ÚPO	ZDŮVODNĚNÍ
SV	Z5	„Jih“	nově navržena	- bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury - specifická poloha
	Z6	„Jih“	částečně převzata	- bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury - specifická poloha
	Z7	„Jih“	nově navržena	- bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury - specifická poloha
	Z8	„Jih“	převzata	- bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury - specifická poloha
	Z9	„Střed“	převzata z územní rezervy	- bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury - specifická poloha
	Z10	„Sever“	převzata	- bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury - specifická poloha
	Z11	„Sever“	převzata	- bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury - specifická poloha
	Z12	„Sever“	převzata	- bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury - specifická poloha
	Z16	„Jih“	nově navržena	- bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury - specifická poloha
SK	P1	„Družstvo“	převzata	- přestavba nefunkčního areálu - specifická poloha

Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b návrhu; plošné nároky viz. kap. A/I.3b návrhu.

Navržené plochy bydlení odpovídají bilanci pro celkový počet **257 obyvatel** (207 stav – r. 2016, cca 50 návrh) - **cca. 20 nových bytových jednotek**. Bilance odpovídá rozvoji území v horizontu 10 let.

Počet objektů bydlení (odhad):

Číslo Funkční plochy	ha/1RD	Popis plochy	Výměra plochy (ha)	Počet RD	Poznámka
Z5	0,2 – 0,3	SV	0,35	2	--
Z6			1,18	5	--
Z7			0,85	5	--
Z8			0,2	1	--
Z9			0,31	1	--
Z10			0,07	1	--
Z11			0,13	1	--
Z12			0,12	1	--
Z16			0,21	1	--
P1			0,5	SK	0,98
<b>celkem</b>			<b>4,19</b>	<b>20</b>	

## I Výroba

Stávající plochy drobné výroby jsou stabilizovány v jejich polohách v rámci ploch smíšených obytných (SV). Jedná se o výrobu, která je slučitelná s bydlením (bez významnějších negativních vlivů na pohodu bydlení), a obdobné využití se předpokládá i v rámci ploch návrhových SV. Dtto SK

Čistá výroba se na území obce nenachází. Areál bývalého družstva je navržen pro přestavbu (P1) na funkci smíšenou komerční (výroba, služby, vybavení, v kombinaci s bydlením), obdobně (avšak bez bydlení je navržena plocha Z17) – intenzifikace stávajícího zemědělského využití. Ve vzabě na Konceptci ochrany hodnot a další kapitoly návrhu i odůvodnění je výroba zemědělská i v plochách SK slučitelná s ostatními funkcemi – polyfunkční vymezení ploch, zástavba se nebude navzájem negativně ovlivňovat, atd.... (to vše při současném zachování a potvrzení venkovského charakteru bydlení).

## **B/I.10d - Konceptce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování**

### I **Konceptce dopravní infrastruktury**

#### I **Silniční doprava**

Funkční třídy: Podle své urbanisticko - dopravní funkce je možno dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" (popř. podle zákona č. 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“) zatřídit komunikace do následujících funkčních skupin:

- silnice III/37313 - funkční skupina C (MK III. třídy) - obslužná spojovací komunikace s funkcí dopravně – obslužnou, převážně dopravního významu s částečnou přímou obsluhou území.

Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, lze zbytek místních komunikací v zástavbě kvalifikovat jako obytné zóny.

#### Dopravní zátěž:

Intenzitu dopravní zátěže lze dovodit z výsledků sčítání dopravy na silniční síti z roku 2010, které zpracovává Ředitelství silnic a dálnic ČR. Na silnici III/37313 a na místních komunikacích nebylo sčítání pro malý dopravní význam prováděno. Doprava je zde pouze místní zdrojová a cílová bez jakékoliv možnosti tranzitu.

Výhledové záměry  
Nejsou navrženy.

#### Ochranné silniční pásmo

Ochranné silniční pásmo stanovuje zákon č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích). Pásmo platí mimo zastavěné nebo k zastavění určeném území obce a činí 15m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnic III. třídy. Uvnitř zastavěného území platí hygienické hlukové pásmo odpovídající Nařízení vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Návrh územního plánu respektuje ochranné silniční pásmo stanovené zákonem o pozemních komunikacích. Ochranné pásmo je zakresleno v Koordinačním výkrese (B/II.2).

Dopravní závady v příčném uspořádání silnic a MK a jejich křížení se v obci nenacházejí.

#### Návrh komunikační sítě

ÚP stabilizuje stávající páteřní síť komunikací v plochách DS a PV. Silnice III/37313 směrem do Slavětína se v zimních měsících neudrží. Úsek silnice III/37313 do Bílska je reálně jediným plnohodnotným silničním napojením obce a je třeba jej udržovat v odpovídajících technických parametrech (nutná rekonstrukce pro zajištění alespoň minimální dopravní obslužnosti). V následující tabulce jsou shrnuty možnosti zajištění dopravní obsluhy jednotlivých lokalit. Samostatné zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční nejsou návrhem ÚP navrhovány.

#### *Dopravní obslužnost zastavitelných ploch:*

ČÍSLO	KÓD	DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST	ZDŮVODNĚNÍ
P1	SK	prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace
Z17		prostřednictvím stávající účelové komunikace	existence stávající účelové komunikace
Z5	SV	prostřednictvím silnice III/37313	existence stávající silnice III/37313
Z6		prostřednictvím stávající účelové komunikace	existence stávající účelové komunikace
Z7		prostřednictvím stávající účelové komunikace	existence stávající účelové komunikace
Z8		prostřednictvím stávající účelové komunikace	existence stávající účelové komunikace
Z9		prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace
Z10		prostřednictvím stávající účelové komunikace	napojením na stávající účelové komunikace
Z11		prostřednictvím stávající účelové komunikace	existence stávající účelové komunikace
Z12		prostřednictvím silnice III/37313	existence stávající silnice III/37313
Z16		prostřednictvím stávající účelové komunikace	existence stávající účelové komunikace

#### I Doprava v klidu

Otázka parkování musí být řešena zejména v územním a stavebním řízení. Kapacita těchto ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 pro výhledový stupeň 1:2,5 a místním podmínkám. Vzhledem k terénním podmínkám, šířkám komunikací a stávající zástavbě je statická doprava řešena především na soukromých pozemcích. Garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných domů nebo na jejich pozemcích. Při nové výstavbě musí být požadavky na statickou dopravu řešeny na pozemcích investora bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Krátkodobé parkování pro návštěvníky obce či zařízení je stabilizováno zejména jako součást ploch DS, PV a SV.

#### I Hromadná doprava



Autobusové spojení obce je zajištěno autobusovou linkovou dopravou. Doplnění zastávek autobusové dopravy je možné v rámci všech funkčních ploch zastavěného území. V ÚP je hromadná doprava ponechána v současném stavu. Návrh ÚP umožňuje rozvoj stávající systém veřejné dopravy jako slučitelnou dopravní infrastrukturu – viz. kap. A/I.6b.

- **Hospodářská doprava**

V řešeném území se jedná zejména o zemědělskou a lesnickou dopravu. V plochách nezastavěného území jsou nutno stabilizovány stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně návrh doplnění sítě účelových komunikací je v souladu s regulativy (slučitelná dopravní infrastruktura) – viz. kap. A/I.6b.

- **Železniční doprava**

Není na území obce Loučka zastoupena.

- **Cyklistická doprava**

Řešeným územím prochází značené cyklistické trasy – 6245, 6025 a 6037. Komunikace používané cyklisty návrh ÚP Loučka stabilizuje zejména v rámci ploch PV, DS a v rámci ploch nezastavěného území. Pro další rozvoj cyklistické dopravy návrh ÚP nevymezuje zastavitelné plochy - další rozvoj cyklistické dopravy je umožněn v souladu s charakterem nezastavěného území a v souladu s regulativy jednotlivých ploch (slučitelná dopravní infrastruktura, apod.).

- **Pěší doprava**

Provoz pěších je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách veřejných prostranství (PV). Samostatné plochy veřejných prostranství nejsou navrhovány. Další rozvoj je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

- **Hluk z dopravy**

Pro stanovení povolené hladiny hluku ve venkovním prostoru platí Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podkladem pro stanovení hladin hluku způsobeného dopravním provozem na pozemních komunikacích je dopravní zátěž spolu s místně-technickými a stavebními podmínkami. V případě průjezdního úseku silnic III. třídy se jedná o hluk, který je časově omezeným impulzem, jenž nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Na základě kapacit dopravní zátěže (viz. kap. Silniční doprava) lze předpokládat podstatně nevýznamné hlukové zatížení nových objektů – problematiku lze tedy řešit v navazujících řízeních při konkrétním umístění staveb. U místních komunikací vzhledem k pouze dopravě s minimální intenzitou je hluk časově omezeným impulsem, který nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit.

## **I Koncepce technické infrastruktury**

Plochy technické infrastruktury (např. rozvodny, kanalizace, trafostanice, regulační stanice plynu, apod.) jsou ve většině případů řešeny jako součást jednotlivých funkčních ploch. Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je stanovena jako přípustná u všech ploch s rozdílným využitím (viz. kap. A/I.6b).

Jsou respektovány stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem. Územního plán navazuje na takto založenou koncepci.

- **Vodní hospodářství - vodovod**

### Popis současného zásobování pitnou vodou. Návrh zásobování pitnou vodou

Základní systém zásobování vodou: obec Loučka je a nadále bude zásobována z veřejného skupinového vodovodu a z individuálních zdrojů. Zásobování z obecních studní (a na něho navázané stávající lokální systémy) je dočasné a nadále se s ním v koncepci vodního hospodářství nepočítá – jedná se o lokální systémy s těžko udržitelnou kvalitou pitné vody. Rozvoj do nových zastavitelných lokalit je umožněn v rámci jednotlivých ploch s

rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, a to jak z veřejného vodovodu, tak i zásobováním z vlastních studní.

Územní plán respektuje veškerá vodohospodářská zařízení. Územní plán je navržen v souladu s dokumentací "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje". Veškeré návrhové plochy jsou navrženy tak, aby bylo možné je napojit z veřejného vodovodu.

KÓD	ČÍSLO	návrh zásobování pitnou vodou
SK	P1	Vysazením nové větve ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z17	Vysazením nové větve ze stávajícího řadu nebo individuálně
SV	Z5	Přípojkou ze stávajícího řadu / individuálně
	Z6	Prodloužením stávajícího řadu nebo individuálně
	Z7	Vysazením nové větve ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z8	Prodloužením stávajícího řadu / přípojkou nebo individuálně
	Z9	Přípojkou ze stávajícího řadu / individuálně
	Z10	Vysazením nové větve ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z11	Vysazením nové větve ze stávajícího řadu nebo individuálně
	Z12	Prodloužením stávajícího řadu nebo individuálně
	Z16	Vysazením nové větve ze stávajícího řadu nebo individuálně

#### Zabezpečení proti požáru

Podle ČSN 73 0873 (Zásobování požární vodou) je nutné napojení: pro rodinné domy - DN 80, pro objekty výroby větší než 1500 m<sup>2</sup> – DN 150. S ohledem na stav a podrobnost údajů o území lze předpokládat, že stávající vodovodní síť obce Loučka vyhovuje požadavkům pro požární zabezpečení objektů bydlení a pro výrobu do 1500m<sup>2</sup>. Alternativně lze např. navrhnout malou vodní nádrž v jednotlivých plochách nebo využít nádrž v obci.

#### I Vodní hospodářství - kanalizace

Současný stav v odkanalizován. Návrh likvidace a čištění odpadních vod - Základní systém likvidace splaškových vod: obec Loučka v současné době není odkanalizována splaškovou kanalizační sítí. Navrhována je jak realizace kanalizační sítě se zaústěním do navrhované ČOV – Z4. Do doby vybudování kanalizační sítě se připouští i likvidace splaškových odpadních vod individuálním způsobem. Rozvoj kanalizace je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. Územní plán je koncepčně navržen v souladu s dokumentací "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje". Veškeré návrhové plochy jsou navrženy tak, aby bylo možné je do budoucna napojit na veřejnou splaškovou kanalizační síť navázanou na budoucí ČOV Loučka. Do té doby je umožněn stávající způsob likvidace individuálním způsobem.

KÓD	ČÍSLO	návrh likvidace splaškových vod
SK	P1	Napojením na kanalizační systém obce
	Z17	Napojením na kanalizační systém obce
SV	Z5	Napojením na kanalizační systém obce
	Z6	Napojením na kanalizační systém obce
	Z7	Napojením na kanalizační systém obce
	Z8	Napojením na kanalizační systém obce
	Z9	Napojením na kanalizační systém obce
	Z10	Napojením na kanalizační systém obce
	Z11	Napojením na kanalizační systém obce
	Z12	Napojením na kanalizační systém obce
	Z16	Napojením na kanalizační systém obce

Návrh likvidace dešťových vod - odvádění srážkových vod bude zajištěno přednostně zasakováním. Nebude-li možné zasakování, bude zajištěno jejich zadržování a odvádění do povrchových vod; pokud nebude možné

srážkové vody odvádět samostatně, budou se odvádět stávající obecní (dešťovou) kanalizací. Ke stavbám, z kterých budou odtékat srážkové vody, tedy bude muset být proveden hydrogeologický průzkum, který zhodnotí možnost vsakování srážkových vod. V případě nedostatečné vsakovací schopnosti půdního a horninového prostředí prokázané geologickým průzkumem, je nutné buď kombinovat vsakování s regulovaným odtokem, nebo zajistit odvádění srážkových vod pouze regulovaným odtokem.

● **Energetika – zásobování el. energií**

Primerní rozvod - Obec Loučka je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení vrchním primerním rozvodným systémem 35 kV. Navrženo je napojení novým vedením 22 kV (TI – Z3) odbočkou z vrchního posilovaného vedení 400 kV (TI – Z1, 2).

Základní údaje stávajících trafostanicích v obci – Podrobné údaje nejsou známy. Ve výpočtu je uvažováno: Na primerní rozvod jsou napojeny 2 trafostanice 22/0,4 kV, jejichž celkový předpokládaný instalovaný výkon je 320 kVA.

V obci Loučka je cca 96 bytových jednotek v rodinných domech a rekreačních objektech (stav - 2016). Tomuto počtu přibližně odpovídá 96 samostatných odběrných míst elektrické energie. Při předpokládaném zatížení stávajících distribučních trafostanic na 70 % činí podíl transformačního výkonu na jedno odběrné místo:

**320x0,7x0,9/96 = 2,1 kW** (včetně komunálního a nebytového odběru).

Předpokládaný měrný příkon obce v současné době: **320x0,7x0,9 = 200 kW**

Návrh územního plánu Dubčany řeší rozšíření ploch bydlení s následujícím členěním:

- SV: **20 RD**

Měrný příkon po dokončení výstavby: **200 kW + 20 x 2,1 kW = 240 kW < 320 kW.**

Pozn.: Velikost elektrického výkonu pro objekty specifikované návrhem územního plánu na úrovni distribučních trafostanic 22/0,4 kV je stanovena podle metodiky ČEZ Distribuce, a.s. „Rozvoj distribučních sítí a technologických prvků DSO.“ Tento dokument specifikuje následující základní stupně elektrizace pro jednotlivé typy zástavby a odběrná místa. Základní stupně elektrizace jsou:

- A - základní elektrické spotřebiče - 1,5kVA
- B1 - A + elektrické vaření -
- B2 - B1+ elektrický ohřev TUV – 1,66kVA
- C1 - B2 + elektrické vytápění - nižší stupeň
- C2 - B2 + elektrické vytápění - vyšší stupeň

**Obec Loučka je plynofikována.**

S ohledem na základní standard vybavení domácností elektrickými spotřebiči a venkovský charakter posuzovaného sídelního útvaru se dá předpokládat stupeň elektrizace pro:

- rodinné domky, funkční plochy SV: stupeň elektrizace **B2 s 20% C2**

Níže uvedené výkonové bilance byly zpracovány EGU Brno pro výhled do roku 2015. Návrh územního plánu se stanovuje pro rozvoj obce do roku 2038. S ohledem na dlouhodobou platnost zpracovávaného dokumentu jsou výkonové hodnoty pro stanovení transformačního výkonu na konci navrhovaného období navýšeny o 30 %. Podle výše uvedené metodiky ČEZ je velikost elektrického výkonu na úrovni trafostanic 22/0,4 kV v typu zástavby – venkovské obce:

Stupeň elektrizace B2 s 20%C2 pro SV				
Rok 2018			Rok 2038	
kW/objekt bytový	kW/objekt nebytový	navýšení	kW/objekt bytový	kW/objekt nebytový
2,19	0,37	1,3	2,85	0,48

Podíl nebytového odběru na jeden individuální objekt bytové zástavby: **0,48 kW**

Navrhovaná výstavba v obci Loučka bude zásobována ze **stávajících trafostanic**, které budou podle skutečného postupu výstavby **rekonstruovány**, tj. výkonově posilovány výměnou stávajících transformátorů za transformátory vyšší výkonové řady. Rozsah rekonstrukce trafostanice posoudí jejich vlastníci a provozovatel podle

jejího technického stavu a morálního a fyzického opotřebení. Součástí napojení (v rámci plochy **Z3**) je **nová trafostanice**.

#### Návrh úprav a rozšíření

##### **Venkovní vedení 400 kV**

Na území obce Loučka se nachází. Koncepce ÚP Loučka nemá vliv na venkovní vedení 400 kV – záměr zdvojení vedení ZVN 400 kV je nadmístní a promítá se do ÚP Loučka návrhem ploch **Z1, 2**.

##### **Venkovní vedení 110 kV**

Na území obce Loučka se nenachází. Koncepce ÚP Loučka nemá vliv na venkovní vedení 110 kV.

##### **Vedení 22 (35) kV**

Územní plán Loučka nenavrhuje žádné přeložky vedení 35 kV. V případě ve výpočtu nepředpokládaného intenzivnějšího využití návrhových ploch bude do těchto lokalit rozšířena síť vedení 35 (22) kV (podzemní vedení) včetně nové trafostanice. Nové vedení a trafostanice budou provedeny pod zemí v rámci plochy TI – **Z3**. Dále, vedení je možné v stabilizovaných plochách PV či DS, další nová plocha pro vedení VN tedy není navrhována. Podle metodiky ČEZ je na napěťové úrovni 22 (35) kV uvažováno v současné době s měrným zatížením 2,1 kW na jeden objekt bytové zástavby. Na konci navrhovaného období se dá předpokládat, že toto vedení 22 (35) kV bude oproti stávajícímu stavu zatěžována **nárůstem výkonu 40 kW**.

Distribuční síť 0,4 kV obce - Stávající distribuční síť 0,4 kV v obci je realizována venkovním vedením AIFe na betonových nebo dřevěných stožárech, resp. kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Jednotlivé rodinné domky a ostatní objekty v obci jsou z distribuční sítě 0,4 kV napojeny samostatnými přípojkami realizovány vodiči AIFe, nebo závěsnými kabely 0,4 kV. Opravy, rozšiřování případně posilování této sítě podle požadavků odběratelů řeší a investuje její vlastník a provozovatel. Případné přeložky stávající distribuční sítě 0,4 kV realizuje její vlastník na náklady investora, který přeložku vyvolá. Nové plochy určené návrhem územního plánu pro zástavbu budou napojeny rozšířením případně posílením stávající distribuční sítě 0,4 kV s tím, že v nových plochách zástavby bude distribuční síť 0,4 kV řešena kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Rozšiřovaná distribuční síť 0,4 kV bude napojena ze stávajících či nových trafostanic.

#### **I Veřejné osvětlení**

Vlastníkem a provozovatelem veřejného osvětlení v obci je obec Loučka. Stávající veřejné osvětlení v obci je v převážné míře realizováno výbojkovými svítilnami uchycenými na jednotlivých stožárech (sloupech) nadzemní distribuční sítě 0,4 kV. V plochách nové výstavby bude veřejné osvětlení realizováno samostatnými svítilnami uchycenými na stožárech propojených kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Veřejné osvětlení nových ploch bude začleněno do systému stávajícího veřejného osvětlení obce.

#### **I Energetika - zásobování plynem**

Územní plán respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem. V katastrálním území obce Loučka je vedení STL plynovodu. Obec je plynofikována a v budoucnu lze realizovat další napojení a po obci rozvody STL. Veškeré návrhové lokality mohou být napojeny z nových STL plynovodů. Trasy prodloužení STL plynovodů budou umístěny přednostně v plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

Nárůst potřeby plynu bude na straně individuálního bydlení:  
návrh (r. 2038): 20 nových bytových jednotek

Pozn.: Velikost potřeby plynu pro bytovou výstavbu je stanovena podle metodiky JMP, a.s. Pro jednotlivé typy zástavby a odběrná místa jsou specifikovány následující základní stupně plynofikace:

- A - příprava pokrmů – 0,7m<sup>3</sup>/hod => 200m<sup>3</sup>/rok
- B - příprava pokrmů a ohřev TUV – 1,8m<sup>3</sup>/hod => 750m<sup>3</sup>/rok
- C - příprava pokrmů, ohřev TUV, vytápění – 2,6m<sup>3</sup>/hod => 3000m<sup>3</sup>/rok

bj	Q (m <sup>3</sup> /rok)	odběr (%)	Qh = bj x 0,9Q x o (m <sup>3</sup> /rok)	(m <sup>3</sup> /rok)
116	200	0,05	1044	286 839
	750	0,05	3915	
	3000	0,9	281880	
<b>Potřeba plynu m<sup>3</sup>/rok pro SV</b>				

Celková bilance spotřeby plynu pro obec Loučka na konci návrhového období pro bytovou výstavbu bude 286 tis. m<sup>3</sup>/rok.

### I **Energetika – komunikační sítě, slaboproudá zařízení**

Telekomunikační rozvody - Místní telefonní síť je v zástavbě obce provedena úložnými zemními kabely. V územním plánu nejsou vymezeny žádné nové plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace.

Radioreléové trasy - Vzdušným koridorem obce Loučka neprochází žádné radioreléová trasa; dále je zde zařízení Armády ČR a MO ČR (viz. kap. B/I.6).

### I **Nakládání s odpady**

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím sběrných míst). Pochy pro stavby, zařízení a terénní úpravy pro sběr, třídění a recyklaci tuhého komunálního odpadu ani pro nakládání s biologickým odpadem se územním plánem nevymezují. Stávající systém nakládání s odpady je pro obec vyhovující.

*Produkce tuhého komunálního a živnostenského odpadu:*

typ zástavby	počet obyv.		měrné množství domovního odpadu		množství živnostenského odpadu		celkem	
			kg/obyv., týden	t/rok	souč. (odhad)	domovní x souč.	t/rok	%
vesnická zástavba	stav	207	3,8	40,9032	0,2	8,18064	49,1	100,0
	návrh	257		50,7832	0,2	10,15664	60,9	124,2
nárůst							<b>11,9</b>	<b>24,2</b>

### I **Koncepce občanského vybavení**

V návrhu ÚP jsou plochy občanského vybavení monofunkčního charakteru bez bydlení (OV) stabilizovány v jejich polohách. S ohledem na velikost obce je umožněn rozvoj ve stabilizovaných plochách smíšených (SV, SK). Územní plán umožňuje postupnou přeměnu jednotlivých funkcí v rámci ploch SV, SK. Pro hromadnou rekreaci lze v souladu s regulativy využít plochy smíšené SV, SK. Plochy smíšené jsou řešeny polyfunkčně také s ohledem na stav (v budově obecního v úřadu mohou být startovní byty, přeměna zařízení pro sociální služby, apod). Objekty a zařízení hromadné rekreace, tělovýchovy a sportu a občanského vybavení musí být vždy slučitelné s venkovským charakterem obce - ve vazbě na Urbanistickou koncepci a Koncepci ochrany hodnot: „malé venkovské sídlo, ....“ a ve vazbě na další kapitoly návrhu i odůvodnění.

### I **Koncepce veřejných prostranství. Systém sídelní zeleně**

Územním plánem byly prověřeny a jsou respektovány plochy veřejně přístupné zeleně, plochy pro prostupnost zastavěným územím a ostatní plochy veřejných prostranství v souladu s § 34 zákona o obcích. Návrh ÚP stabilizuje tyto významné stávající plochy veřejných prostranství (PV, PX) v jejich plochách. Jedná se především o veřejné prostory a sídelní zeleň doplněnou o komunikační osy pro prostupnost a dostupnost

zastavěného území. Méně významná veřejná prostranství jsou součástí zejména ploch smíšených obytných (méně významné uliční prostory). V územním plánu je veřejné prostranství rovněž součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (především plochy občanského vybavení, dopravní infrastruktury, apod.). Nově je navržena plocha veřejného prostranství pro veřejnou zeď ZV – **Z15**. Umístování veřejných prostranství je přípustné i v rámci ostatních ploch s rozdílným využitím (viz. kap. A/1.6b návrhu).

Specifickým prvkem veřejných prostranství v obci jsou poloveřejné prostory stabilizované jako PX. Jedná se o oplocené zpravidla zahrady, které urbanisticky dotvářejí náves apod. V kap. A/1.6b je založen způsob ochrany charakteru těchto prostranství.

Obecně jsou komunikační prostory rozděleny na plochy PV (území více odpovídající charakteru veřejných prostranství) a plochy DS (území charakteru více dopravního).

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství s důrazem na možnost realizace komunikací pro pěší, sídelní zeleně a vybavení pro podporu a rozvoj rekreačního a turistického potenciálu obce. Za tím účelem umožňuje i úpravy stávajících ploch veřejných prostranství v obci.

ÚP Loučka stanovuje způsob ochrany i těch veřejných prostranství, která nejsou stabilizována s ohledem na podrobnost a čitelnost ÚP.

Přírozenou součástí veřejných prostranství (stabilizovaných v rámci různých funkčních ploch) v obci jsou hřiště, herní prvky, apod.

Důležitým prvkem sídelní zeleně jsou v zastavěném území plochy PX (charakter obce) a v území nezastavěném, které je však reálně přirozenou součástí sídla (ve smyslu urbanistickém) pak plochy NS (nejhodnotnější zázemí obce).

### **B/1.10e - Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Při vymezování ploch byla zajištěna ochrana přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území. Nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny ve významných pohledových osách a na horizontech. ÚP Loučka věnuje pozornost dochovaným součástem kulturní krajiny, zejména historickým cestám, stromořadím a alejím, komponovaným průhledům, přírodním dominantám a drobným stavbám v krajině. Tyto stabilizuje v rámci ploch nezastavěného území, kde stanovuje podmínky jejich ochrany – viz. kap. A/1.6b.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území a chrání prvky původního krajinného rázu a vytváří podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nachází. Stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch (viz. kap. A/1.6b – a rozčleněním území na zastavěné území, zastavitelné plochy) je zajištěna hospodárnost využití území a jsou tak i minimalizovány negativní dopady zástavby na krajinný ráz.

Polyfunkční využití krajiny je posilováno umožněním nelesní zeleně (liniové, podél cest apod.) zejména v rámci ploch zemědělských NZ, smíšených NS a zeleně přírodního charakteru ZP. Tím jsou rozvíjeny krajinné formace, podporována rozmanitost krajinných ploch a prostorová diverzita, vytvořeny podmínky pro revitalizaci ekologicky nestabilních ploch v krajině a podmínky pro návrat původních biotopů.

Návrhem ploch změn v krajině **K1 - 4** jsou vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Tím je i zajištěna územní ochrana ploch potřebných pro umístování staveb či opatření snižující erozní ohroženost ploch zemědělského půdního fondu. Navržené změny v krajině zlepšují odtokové poměry v území - zvyšují retenční schopnosti krajiny.

Stanovením jednoduchých regulativů – viz. kap. A/1.6b – je podpořeno rekreační využití krajiny (lokální stezky, obnova cest, prostupnost krajiny apod.). Stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny jsou stabilizovány v rámci ploch NZ, NS, ZP, atd. - případně navrženy nové – jako slučitelné s hlavním využitím – viz. kap. A/1.6b.

Návrhem ÚP je zohledněn význam primárních a sekundárních horizontů obce. Stanovením podmínek pro využití nezastavěného území v kap. A/1.6b jsou respektovány přírodní dominanty, trasy scenérických cest - výhledy do krajiny či na sídlo v delším úseku jízdy či chůze, významné vyhlídkové body, průhledy, významné linie vzrostlé

zeleně a významná solitérní zeleň utvářející obraz a charakter území (např. aleje podél komunikací, významné solitéry).

Územním plánem jsou respektovány významné přírodní a ekologické hodnoty:

- významné krajinné prvky ze zákona - lesy, údolní nivy, vodní toky, rybníky, mokřady, břehové porosty, meze apod.: stabilizovány zejména v rámci ploch nezastavěného území
- krajinný ráz: zohledněn zejména analýzou provedenou v rámci odůvodnění ÚP
- mimořádně významné stromy: chráněny podmínkami stanovenými v kap. A/I.6b.

## I **Koncepce uspořádání krajiny**

- krajina jako nezastavěné území obce venkovského charakteru
- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- revitalizace krajiny (stabilizace krajiny z ekologického a produkčního hlediska, eliminace důsledků nevhodného zemědělského obhospodařování)
- stanovení drobnějšího měřítka krajiny
- ochrana biologicky i krajinně rozmanitých formací v plochách NS, včetně zákazu zalesňování v těchto plochách
- přechod zástavby do ploch lesa v plochách NS.s
- ochrana přírodně nejhodnotnějších částí v plochách NP a krajinně nejhodnotnějších částí v plochách ZP, ochrana lesa v plochách NL
- zajištění pěší prostupnosti okolo sídla, v okolí sídla i do navazujícího území
- krajina jako rekreační zázemí obce Loučka
- stabilizace zahrad v krajině v plochách ZS
- jasný přechod do krajiny rozhraním ploch NS (charakteru nejhodnotnějšího přímého zázemí obce bez oplocení a větších zemědělských staveb) a NZ (více charakteru produkční krajiny)
- ochrana krajinného rázu obce před stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter území, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy
- vyloučení dobývání nerostů a těžby

### ● **Zemědělské plochy**

V plochách NZ jsou stabilizovány zejména plochy intenzivního zemědělského obhospodařování. V zemědělských plochách je umožněna realizace zemědělských staveb a zařízení podle § 18, odst. 5 SZ a jsou stanoveny podmínky jejich plošné a prostorové regulace (viz kap. A/I.6b). Územním plánem jsou prověřena a navržena územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny – zeleň nelesního charakteru je přípustná v rámci ploch NZ. Extenzivně využívané zemědělské plochy jsou stabilizovány jako plochy smíšené nezastavěného území (NS), jež představují zejména trvalé travní porosty a hodnotné kompoziční či přírodně stabilní prvky krajiny.

### ● **Lesní plochy**

V rámci ploch NL jsou stabilizovány zejména kompaktní lesní celky. Jsou chráněny stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek vyplývající ze zákona a respektována jejich celistvost v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami (např. při navrhování USES apod.). Územním plánem byly prověřeny možnosti a míra rekreačního využití lesů z hlediska krátkodobé rekreace včetně stanovení regulativů pro využívání území (např. dle § 18, odst. 5, SZ) – viz. kap. A/I.6b. Územní plán nevynechává nové plochy zalesnění.

### ● **Přírodní plochy**

Plochy přírodní (NP) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu (podmínky ochrany viz. kap. A/I.6b). Uvedené vymezení ploch přírodních v území (včetně stanovených podmínek jeho ochrany) zohledňuje kritéria ochrany kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti. Jako plochy přírodní (NP) jsou na území obce Loučka vymezena výhradně biocentra USES.

## I **Zeleň a plochy smíšené**

Územní plán vymezuje stávající plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) v nezastavěném území a stanovuje pro ně vhodné využití a přípustné činnosti (viz. kap. A/I.6b). Územní plán navrhuje i nové plochy krajinné zeleně. Jedná se zejména o plochy ke zvýšení ekologické stability krajiny i její produkční funkce (snížení eroze, zadržování vody v krajině, tvorba krajiny apod.). K zabezpečení funkce chybějících částí ÚSES byly navrženy plochy zeleně přírodního charakteru **K1, 2**. Všechny plochy krajinné zeleně jsou navrženy jako multifunkční, tedy i k omezení větrné a vodní eroze a ke krajinnotvorné funkci. Samostatně pro funkci protierozní (zatravnění a vytvoření průlehu apod.) jsou navrženy plochy **K3, 4**. Návrh řešení krajiny také představuje posílení diverzifikace krajiny- rozčlenění velkých bloků orné půdy.

*Návrhové plochy:*

KÓD	ČÍSLO	ZDŮVODNĚNÍ
ZP	K1	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
ZP	K2	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
NS	K3	Protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
NS	K4	Protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny

*Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b návrhu; plošné nároky viz. kap. A/I.5a návrhu.*

Ekologicky i přírodně stabilní území je stabilizováno v rámci ploch smíšených NS. Jedná se o území, kde s ohledem na podrobnost zobrazení není účelné rozčlenit území na území ekologicky nestabilní (orná půda) a území ekologicky stabilní (trvalý travní porost, apod.) a zalesnění je zde nepřipustné. V plochách NS je zakázáno zalesňování – ochrana biodiverzity těchto ploch.

## I **Vodní plochy**

Řešeným územím protéká vodní tok Cholinka, do kterého ústí bezejmenné přítoky. Cholinka je respektována jako významná prvek krajiny. Území patří do povodí Moravy. Stabilizován je také systém odvodňovacích zařízení na jihu katastrálního území obce. Návrh ÚP stabilizuje stávající vodní toky v jejich polohách. Jejich manipulační pásma vyplývající z ustanovení zák. č. 254/2001 Sb. respektuje. Malé vodní plochy lze umístit v plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná funkce.

Na vodních tocích na katastru obce nejsou správcem toku stanovena záplavová území včetně aktivní zóny záplavového území.

## I **Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability je legislativně zakotven v zák.č. 114/1992 Sb. ČNR v platném znění, prováděcí vyhlášce č. 395/1992 Sb. a dalších oborových předpisech. Cílem územního systému ekologické stability je zejména:

- vytvoření ucelené sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolí, ekologicky méně stabilní krajinu,
- zachování či znovuoobnovení přirozeného genofondu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiverzity).

Vymezení ÚSES v územním plánu bylo provedeno nad katastrální mapou a dle prostorového a funkčního dělení území a lesa a s respektováním několika zásad. Jedná se zejména o propojení lokálního ÚSES na regionální a nadregionální ÚSES, maximální využití stávající kostry ekologické stability, snahu o dodržování návaznosti na již vymezené prvky ÚSES v rámci sousedních obcí, reprezentativnost navržených biocenter a biokoridorů z hlediska rozmístění a velikosti a snahu o dodržování minimálních prostorových parametrů prvků ÚSES dle Rukověti projektanta místního ÚSES.

Návrh řešení ÚSES vychází z koncepce nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vyznačených v **aktualizovaných Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje** (aktualizovaných ZÚR OK). Lokální prvky ÚSES jsou koncepčně řešeny v souladu s **Generelem lokálního územního systému ekologické stability** a s **daty Územně analytických podkladů** obce s rozšířenou působností (Litovel).

Pro návrh místního ÚSES je využito principu vytváření ucelených větví ÚSES, skládajících se z logicky na sebe navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů. Každá jednotlivá větev místního ÚSES reprezentuje určité soubory shodných či podobných stanovišť a na ně vázaných společenstev a zároveň navazuje, alespoň jednostranně, na jinou větev místního (příp. regionálního či nadregionálního) ÚSES stejného nebo příbuzného charakteru. Územním plánem je navrženo integrální provázání



všech navrhovaných prvků ÚSES v návaznosti na stávající segmenty zeleně a prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít i kladný vliv na krajinný ráz.

Prvky ÚSES a významné krajinné prvky ze zákona, spolu s navrženými regulativy funkčního a prostorového uspořádání, odrážejícími podmínky a nároky řešeného území, stabilizují a dále rozvíjí hodnoty přírody a krajiny. Právě s cílem stabilizování a zajištění dalšího rozvoje výše uvedených hodnot byly navrhované prvky specifikovány jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

### I Nadregionální ÚSES

Do řešeného nezasahuje nadregionální úroveň ÚSES. Ochranné pásmo NRBK je ztotožněno s vlastním NRBK (probíhá mimo řešené území). (Nadregionální koridor **K 132** je zpřesněn mimo území obce Loučka.)

### I Regionální ÚSES

V řešeném území byl zpřesněn regionální ÚSES - regionální biokoridor **RK 1426**. (Regionální biocentrum **RBC Rampach** je zpřesněno mimo území obce Loučka.)

### I Lokální ÚSES

Lokální ÚSES byl vymezen na základě dat lokálního ÚSES v Územně analytických podkladech a návaznostmi na ÚPD sousedních obcí a na základě výsledků vlastního šetření. Koncepční řešení vycházející ze směrodatných podkladů bylo respektováno, došlo převážně k upřesnění vymezení prvků ÚSES (dle katastrální mapy a prostorového dělení pozemků) a bylo-li to možné i jejich doplnění s ohledem na prostorové parametry. Vymezenými biokoridory byla propojena biocentra a zajištěna návaznost k vytvoření ucelené sítě ÚSES v souladu s teoretickými základy tvorby ÚSES.

V návrhu ÚP Loučka jsou vymezeny prvky lokálního ÚSES, převážně na stávajících funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny biocentry a biokoridory nivního až kombinovaného typu (vodní toky, plochy a zamokřené plochy, krajinná zeleň, extenzivně udržované trvalé travní porosty). V ÚP Loučka jsou na řešeném území vymezeny: lokální biocentra **LBC1 až LBC4** a **lokální biokoridory LBK1 až LBK7**.

Návaznosti na sousední území jsou reprezentovány níže uvedeným výčtem ÚPD a prvků lokálního ÚSES. Podrobnost koordinace vyplývá z časové souslednosti zpracování jednotlivých ÚPD a přesnosti jejich mapových podkladů a aktuálnosti metodiky zpracování v daných územích. **Návaznosti ÚSES** jsou patrné z **Výkresu širších vztahů**.

Při upřesňování prvků ÚSES byly v největší možné míře respektovány hranice parce a aktuální stav území zjištěný z ortofotomap a při průzkumu. Prostorové parametry ÚSES byly pokud možno vymezeny tak, aby odpovídaly požadavku na minimální parametry jednotlivých prvků ÚSES podle úrovně ÚSES (biocentra min. 3ha, biokoridory max. 2km). Mírně překročeny jsou pouze vzdálenosti na LBK6 (2,4 km – avšak vedeno stabilními společenstvy, větev tedy po doplnění bude funkční) a na RBK1426 (navíc zde vloženo LBC – vzdálenosti jsou 700m, navrženo 1 km – funkční).

U mimolesních funkčních prvků ÚSES, tzn. prvků nivních a kombinovaných, je důležité zachovat jejich současnou podobu, tj. zachovat stávající způsob hospodaření. Je potřeba doplnit břehový porost výsadbou autochtonních listnatých dřevin, zorněné části ÚSES zatravnit. Jedná se o částečně antropicky podmíněná společenstva. U kombinovaných prvků ÚSES v rámci PUPFL je potřeba lesnickým obhospodařováním zajistit přírodě blízké druhové složení lesa a v ideálním případě i etážovitost porostů. U větve ÚSES ovlivněné vodou je potřeba zachovat stávající parametry ÚSES a zabránit výrazným zásahům do břehových porostů a ekotonových společenstev.

NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES		
chybějící části biocenter a biokoridorů		
	Označení a název lokality podmínka pro využití	Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka
<b>K1</b>	Návrhová část k založení <b>LBK6</b>	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami
<b>K2</b>	Návrhová část k založení <b>LBK6</b>	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami

Základní charakteristika lokálních prvků ÚSES vymezených v řešeném území k.ú. Loučka je uvedena v následující tabulce:

<b>Typ a název prvku ÚSES, rozloha – cílový charakter společenstva a opatření</b>
Lokální biocentrum, <b>LBC1</b> , 4,3 ha – lesní biocentrum – hospodařit přírodě blízkým způsobem, doplnit druhově místní dřeviny
Lokální biocentrum, <b>LBC2</b> , 7,4 ha – lesní biocentrum – hospodařit přírodě blízkým způsobem, doplnit druhově místní dřeviny
Lokální biocentrum, <b>LBC3</b> , 7,0 ha – lesní biocentrum – hospodařit přírodě blízkým způsobem, doplnit druhově místní dřeviny
Lokální biocentrum, <b>LBC4</b> , 1,3 ha na řešeném území – kombinované biocentrum – hospodařit přírodě blízkým způsobem, přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými autochtonními porosty nelesního typu
<b>Typ a název prvku ÚSES, délka – cílový charakter společenstva a opatření</b>
Regionální biokoridor, <b>RK 1426</b> , 540 m – lesní až kombinovaný biokoridor – hospodařit přírodě blízkým způsobem, doplnit druhově místní dřeviny
Lokální biokoridor, <b>LBK1</b> , 800m – lesní biokoridor - hospodařit přírodě blízkým způsobem, oplnit druhově místní dřeviny
Lokální biokoridor, <b>LBK2</b> , 850m - lesní biokoridor - hospodařit přírodě blízkým způsobem, doplnit druhově místní dřeviny
Lokální biokoridor, <b>LBK3</b> , 1250m - lesní biokoridor - hospodařit přírodě blízkým způsobem, doplnit druhově místní dřeviny
Lokální biokoridor, <b>LBK4</b> , 300m - kombinovaný biokoridor - hospodařit přírodě blízkým způsobem, přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami nelesního typu
Lokální biokoridor, <b>LBK5</b> , 170m - kombinovaný biokoridor - hospodařit přírodě blízkým způsobem, přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami nelesního typu
Lokální biokoridor, <b>LBK6</b> , 2400m - kombinovaný biokoridor - hospodařit přírodě blízkým způsobem, přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami nelesního typu
Lokální biokoridor, <b>LBK7</b> , 80m - kombinovaný biokoridor - hospodařit přírodě blízkým způsobem, přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami nelesního typu

## I **Prostupnost krajiny**

Návrhem ÚP Loučka jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost sídla a krajiny, a to zejména stanovením obecného rámce pro ochranu i rozvoj cestní sítě a naopak maximální omezení oplocování volné krajiny. Ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy plochy změn v krajině (také realizace prvků ÚSES, protierozní opatření) – **K1 - 4**. Nejbližší krajina charakteru sídelní zeleně je stabilizována v rámci ploch NS – hodnotné území s výraznou ochranou prostupnosti aj. Charakteru vyložené oplocené krajiny jsou plochy ZS (zeleň soukromá). Vytvořena jsou dále opatření pro stabilizaci celkové cestní sítě a celkové prostupnosti i mimo hlavní osy – ÚP Loučka stanovuje způsob ochrany i těch cest a prostorů, která nejsou stabilizovány s ohledem na podrobnost a čitelnost ÚP.

## I **Protierozní opatření a ochrana před povodněmi**

Jako protierozní opatření a opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny jsou vymežovány plochy NS, ZP, NP, a to stabilizované i návrhové (**K1 - 4**). Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, nejsou tedy navrhovány samostatné plochy.

Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována.

## I **Rekreace**

Územním plánem nejsou vymezeny ani navrženy samostatné plochy rekreace. ÚP Loučka svým koncepčním řešením koncepce rekreace zohlednil všechny v místě možné formy rekreace – tj. rekreaci letní (turistika, cyklistika, ekologické formy rekreace navazující na místní tradice, naučné stezky, apod.), možnosti zimní rekreace – a tyto všechny umožňuje v rámci ploch s rozdílným využitím území v souladu s jejich regulativy dle kap. A/1.6b nebo v rámci povolovacího režimu dle §18 odst. 5 stavebního zákona. Objekty a pozemky individuální rekreace v

krajině jsou přípustné v rámci ploch ZS, naopak plochy NS jsou nejvíce chráněny (charakter sídelní zeleně v nezastavěném území). Dále návrh ÚP vytváří podmínky pro slučitelnou rekreaci v krajině – v souladu s charakterem jednotlivých ploch. Výčet přípustného způsobu a měřítka hromadné rekreace v krajině pro stavby, zařízení, opatření a terénní úpravy v kap. A/I.5e není úplný – představuje charakteristický rámec (charakterem obdobné typy) pro pochopení kontextu slučitelné hromadné rekreace při posuzování konkrétních záměrů (také ve vazbě na ostatní kapitoly: Urbanistickou koncepci a koncepci ochrany hodnot: „malé venkovské sídlo, ...“, Koncepci uspořádání krajiny, atd.).

## I **Dobývání ložisek nerostných surovin**

Plochy těžby se na území obce nevymezují a těžba (a činnosti související a obdobné) je na území obce při zohlednění principů udržitelného rozvoje vyloučena, a to i v režimu dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

### **B/I.10f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Stanovení podmínek vychází z rámce daného vyhláškou č. 501/2006 Sb., o požadavcích na využívání území, zejména z požadavků na vymezení ploch a dále z metodiky minimálního standardu zpracování územních plánů – MINIS, verze 2.2. Plochy jsou vymezeny s ohledem na stanovení územních podmínek pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující (tj. slučitelné) činnosti s ohledem na stanovenou urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. S ohledem na ustanovení § 18, odst. 5 SZ je vymezen okruh staveb a zařízení, jež nelze umístit v nezastavěném území, včetně nastavení prostorové regulace.

Navržené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí z potřeby rozdílné regulace těchto ploch. Je vymezeno hlavní využití podle převažující funkce, přípustné využití nastavuje rozsah všech dalších možných činností (ve vztahu k funkci hlavní). Podmíněně přípustné využití je takové, jež je možné pouze za splnění uvedené podmínky. U všech ploch je stanoveno i nepřípustné využití, tj. takové, které by mohlo negativně ovlivnit užívání těchto ploch. Obecně jsou nepřípustné činnosti, stavby a zařízení, jež nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako přípustné.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání bylo stanoveno na základě

- I terénních průzkumů, analýzy (poznání sídla, jeho charakteru a potenciálu)
- I Koncepce rozvoje obce, Ochrany a rozvoje hodnot, Urbanistické koncepce a Koncepce uspořádání krajiny
- I ochrany nezastavěného území dle §18 odst. 5 stavebního zákona v souladu s charakterem obce Loučka

S ohledem na venkovský charakter obce jsou vyloučeny fotovoltaické elektrárny apod. - krajinný ráz, venkovské sídlo; ostatní stavby, zařízení a opatření – vždy dle konkrétních podmínek jednotlivých ploch s rozdílným využitím s tím, že nejpřísnější forma ochrany nezastavěného území je stanovena v rámci ploch NP, dále pak NS – eliminace nekoordinovaného rozvolňování sídla). Ve volné krajině je možné umístit pouze stavby a zařízení atd. uvedené v §18 odst. 5 zákona 183/2006 Sb. Při povolování konkrétních záměrů je třeba vždy zohlednit kontext ostatních kapitol (např. vyloučení fotovoltaiky dle § 18 odst. 5 ve vazbě na ustanovení Koncepce uspořádání Krajiny: ochrana krajinného rázu se týká i obdobných staveb, které v dnešní době nejsou známy). Stavby, které ÚP vyloučil, případně je prostorově reguloval, jsou uvedeny v kap. A/I.6b. Důvodem pro toto vymezení je ochrana krajinného rázu a charakteru sídla. Stavby cyklostezek nejsou vyloučeny v žádné z ploch nezastavěného území. Ekologická a informační centra nejsou slučitelná s koncepcí využití krajiny v ÚP Loučka. Přípustnost ostatních staveb, zařízení, apod. lze také dovodit z kap. A/I.5e – Rekreace.

Podmínky využití území jsou v tabulce návrhu v kap. A/I.6b uvedeny s maximální stručností a přehledností, tedy nejsou uváděna taková vyloučení, která nejsou s charakterem plochy v souladu zcela jasně a nesporně – např. není vypsáno vyloučení PUPFL v plochách NZ (i když např. v plochách NS vyloučeno je), vyloučení staveb lesnických není vypsáno v NZ, vyloučení těžby není vypsáno v plochách smíšeného bydlení (kde je těžba zcela

jasně neslučitelná) apod. Umístování staveb vodohospodářských je v souladu s § 18 odst. 5 SZ (na rozdíl od staveb např. lesnických a zemědělských se jedná spíše o inženýrské stavby, jejichž prostorovou regulaci nelze jednoznačně a jednoduše podchytit).

Prostorová regulace „Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní venkovské zástavby“ - cílem je, aby nová zástavba odpovídala charakteru zástavby okolní a zároveň chrání charakter zastavěného území a zastavitelných ploch před nepřiměřeně naddimenzovanými objekty.

Ochrana biologicky i krajinně rozmanitých formací a blízkosti sídla a zákaz převádění pozemků vybraných ploch do PUPFL představuje ochranu jak před nadměrným zalesněním krajiny, tak i před vznikem nových limitů v blízkosti potenciální výstavby.

Vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení lze jasně dovodit napříč odůvodněním celého ÚP Loučka.

Součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. A/1.6 Návrhu je i **definice použitých pojmů**, které jsou buďto v ÚP konkretizovány, nebo nejsou blíže upřesněny prováděcími předpisy:

- Výrobní služby – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků**
- Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků**
- Související, souvislost - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy**
- Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek**
- Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování**
- Služební bydlení - slouží k trvalému či dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím**
- Pohotovostní bydlení - slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím**
- Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem. Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond – s tímto způsobem hospodaření je neslučitelné intenzivní obhospodařování orné půdy**
- Zemědělské přístřešky (v rámci ploch nezastavěného území) – jedná se o pozemní stavby pro zemědělství půdorysně neohraničené (neobestavené) stěnami; jedná se o plošně neomezené půdorysně otevřené přístřešky**
- Drobné stavby pro zemědělství (v rámci ploch nezastavěného území) – pozemní stavby (bez pobytové funkce) pro hospodářská zvířata, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, apod.; jedná se stavby, které mohou být půdorysně ohraničené (obestavené) stěnami**
- Drobné stavby pro lesnictví (v rámci ploch nezastavěného území) – pozemní stavby (bez pobytové funkce) související a sloužící k obhospodařování PUPFL a pro výkon myslivosti, apod.**
- Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny – nejedná se o zařízení umístěná na střechách budov určená pro potřeby vlastní budovy, event. s budovou souvisejícího areálu**
- Oplocení – nejedná se o pastevní oplocení, lesní oplocenky a oplocení obor, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.**
- Polosoukromá zeleň – pozemky zpravidla pod oplocením, které zároveň mají jak charakter soukromý (zahrady), tak i veřejný (výrazným způsobem dotvářejí charakter veřejného prostranství)**
- Hromadná rekreace – např. penzion, agroturistika, apod. Nepřípustné jsou záměry uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**
- Oplocení – nejedná se o pastevní oplocení, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.**

Tyto pojmy byly definovány z důvodů jednotné a jednoznačné aplikace při uplatňování územního plánu. Jedná se především o stavby či drobné stavby pro zemědělství a lesnictví, zemědělské přístřešky, pro které jsou stanoveny i podmínky prostorového uspořádání spočívající ve stanovení výškové regulace zástavby či rozmezí výměry zastavěné plochy, atd. Stavby v rozsahu uvedené regulace (drobné pro zemědělství do 25m<sup>2</sup>, zemědělské přístřešky pro ustájení koní plošně neomezené apod.), v případě že nejsou vyloučeny, lze umísťovat v neurbanizovaném území bez potřeby řešení změn územního plánu. U drobných staveb pro zemědělství (25 m<sup>2</sup>, apod.) se jedná o stavby pozemní (nejedná se o plošnou regulaci např. dopravních či inženýrských staveb, jako jsou manipulační prostory, odkaliště, apod.) Stavby ve větším rozsahu budou vyžadovat posouzení v rámci změny územního plánu. Nastavená regulace u tohoto druhu staveb vychází z obdobné zástavby v krajině a v případě staveb drobných pro zemědělství či lesnictví se jedná o stavby, u kterých je prostorovou regulací minimalizován vliv na krajinný ráz. Přípustnost vodních ploch, jež lze v plochách nezastavěného území realizovat bez posouzení v rámci změny územního plánu, představuje plochy, které výrazně neovlivní vodní režim v krajině a ráz krajiny. Po-

jmy „zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem“ a „extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond“ souvisejí s koncepcí uspořádání krajiny a s retenčními opatřeními.

Obecně lze stavby, zřízení apod. dle § 18 odst. 5 povolovat poze při jasném zachování prostupnosti krajiny. Koncepce přípustnosti či nepřípustnosti jednotlivých staveb, zařízení, apod. je odstupňována dle charakteru ochrany jednotlivých ploch (NP nejpřísnější, v NS neslučitelné zemědělské přístřešky a oplocení sadů, v plochách NZ volnější režim se zemědělskými přístřešky a oplocením sadů atd.). Velké zemědělské stavby, sila, apod. (při zohlednění dalších limitů: hygienických apod.) jsou pak již jednoznačně součástí zemědělství slučitelného v plochách charakteru výroby, ne v krajině. Chmelnice a vinice jsou přirozeně oplocované kultury dle KN. Vysvětlení výjimkového pojmu „oplocení“ je třeba chápat jako charakterem obdobné typy – tj. oplocenky, oplocení obor, pastevní oplocení, založení ÚSES, oplocení či oplocenky pro chov hospodářských zvířat, chov zvěře v rámci myslivosti a v zajetí, ochrana porostů před okusem zvěře, apod. I tak je oplocení a oplocenky možné realizovat pouze v minimálním nejnutnějším rozsahu při zachování prostupnosti krajiny. Např. ve vazbě na Koncepci uspořádání krajiny, tj. mj. ochranu nejhodnotnějších ploch NS, se i oplocenky v plochách NS jeví jako nevhodné (nutno posoudit dle konkrétní situace při sledování maximální ochrany prostupnosti krajiny). Obecně je třeba (v rámci povolování staveb) hodnotit konkrétní vliv na krajinu (např. rekreační altánek pro cyklisty, tedy stavba související s cyklotrasou, se v rámci ploch NS jeví jako maximum únosné zástavby v této části krajiny, apod.).

Ostatní pojmy a důvody vymezení jednotlivých podmínek vyplývají z dílčích kapitol Odůvodnění ÚP Loučka.

Stanoveny jsou podmínky pro využití ploch **Z16, 17** (neslučitelné bydlení bez vazby na ostatní funkce v území, ochrana stávající cestní sítě – v navazujících řízeních zohlednit potřebné šířkové profily veřejných prostranství dle charakteru vzniklých prostranství: průjezd zemědělské techniky nebo jenom pěší propojení, apod.).

### **B/I.10g - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Stručné odůvodnění (nad rámec ostatních kapitol):

Územní plán Loučka předpokládá a navrhuje velké množství technické a dopravní infrastruktury v rámci navrhovaných zastavitelných ploch i v rámci rozvoje zastavěného území (související dopravní a technická infrastruktura). Jedná se z velké části o infrastrukturu realizovatelnou na pozemcích obce nebo veřejnoprávních institucí, případně realizovatelnou na základě jednoduché dohody vlastníků jednotlivých pozemků pro jejich využitelnost k zástavbě rodinnými domy apod., resp. takovou infrastrukturu, která nepodmiňuje zásadní rozvoj obce Loučka. Prvky systému ÚSES a prvky nadmístní technické infrastruktury musí být realizovány v právě v těch místech, která svými podmínkami (geomorfologickými, přírodními, technickými atd.) a prostorovými vazbami umožní jejich funkčnost; proto je navržena veřejná prospěšnost s možností vyvlastnění (strpění opatření vlastníky pozemků, atd.) pro tyto záměry. (Možnost předkupního práva pro veřejná prostranství nebyla využita.) Důvodem veřejné prospěšnosti jsou unikátní prostorové možnosti těchto ploch ve vazbě na stávající i navrhovanou urbanistickou strukturu. V místních podmínkách obce Dubčany není možný návrh jiných ploch k zajištění podmínek popsaných v tab. v kap. B/I.10e // ÚSES.

#### **I *Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit***

Označení veřejně prospěšné stavby, popis
VT1 – vedení ZVN 400 kV (veřejná prospěšnost vyplývá ze ZÚR Olomouckého kraje)
VT2 – vedení VN (napojení na obec)

#### **I *Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit***

Jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění jsou vymezeny následující plochy:

Označení veřejně prospěšného opatření, popis
VU1 - ÚSES – lokální biokoridor

**B/I.10h - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Veřejně prospěšné stavby ani veřejné prostranství, pro která by bylo možné uplatnit předkupní právo, nejsou vymezovány – potřeba jejich vymezení nebyla shledána.

**B/I.10i - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územní plán nevymezuje v lokality s podmínkou pro rozhodování v území zpracováním územní studie.

**B/I.10j - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření**

V územním plánu Loučka nejsou navrženy územní rezervy.

**B/I.10k - Provedené úpravy dokumentace územního plánu**

*Bude doplněno po projednání.*

## B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba nových zastavitelných ploch

(metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje, srpen 2008, Ing. arch. Eva Rozehnalová s využitím materiálů Ing. Sklenáře a Ing. Severy):

Obecně k metodice:

(citováno z metodického pokynu MMR a ÚÚR, 2008, kráceno)

Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch tehdy, když lze aktuální rozvojové záměry vhodně umístit (tj. aktuální požadavky na změny území uspokojit) v těchto zastavitelných plochách. Přitom je však nutno uvažovat i s přiměřenou rezervou. Cílem tak není dosažení přesné rovnováhy potřeby a nabídky, protože tím by mohlo docházet k prudkému nárůstu cen pozemků.

Nabídka musí být vždy vyšší než poptávka, avšak je nutno se vyvarovat v tomto případě i nežádoucích extrémů. Ve vyhodnocení je nutno porovnávat vždy nabídku a poptávku zastavitelných ploch pro jeden účel.

Vymezení další zastavitelné plochy podle § 55 odst. 3 stavebního zákona (v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb.: § 55 odst. 4 stavebního zákona) a podle § 53 odst. 5 d) stavebního zákona (v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb.: § 53 odst. 5 f) stavebního zákona):

### I Plochy pro bydlení

Ve schváleném územním plánu obce Loučka je vymezeno:

**Celkem v ÚPO vymezeno..... cca 35 000 m<sup>2</sup> ploch pro bydlení**

Z toho je výstavba v návrhových plochách ÚPO Loučka již **částečně realizována** a zástavba je tak **stabilizována jako součást zastavěného území** dle § 58 stavebního zákona. Návrhem ÚP Loučka byly **redukovány některé zastavitelné plochy, plochy byly také redukovány a optimalizovány** i ve vztahu k lepší organizaci ZPF.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

(b.j. = bytová jednotka)

Požadavky vyplývající z demografického vývoje..... 10 b.j.

Požadavky vyplývající z blízkosti měst Litovel a Olomouc ..... 5 b.j.

Celkem..... 15 b.j.

Odhad potřeb ploch pro bydlení byl podložen dílčími odbornými analýzami - kap. B/I.10c // vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba // Bydlení.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 RD v zóně smíšeného bydlení = 2 500 m<sup>2</sup> plochy  
(průměrný pozemek rodinného domu po započtení územních vlivů ve stabilizovaných plochách SV)

(podrobně viz. tabulka v kap. B/I.10c // vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba // Bydlení: zde je uveden předpokládaný počet rodinných domů, které mohou být realizovány v jednotlivých plochách. Jedná se o vliv regulativů územního plánu, atraktivitu lokalit ve vztahu k vybudování dopravní či technické infrastruktury, limitům v území, apod.)

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

1. Potřeba ploch pro bydlení v RD v zóně smíšeného bydlení..... 15 bj x 2 500 m<sup>2</sup> = 37 500 m<sup>2</sup>

Potřeba ploch pro bydlení..... 37 500 m<sup>2</sup>

Rezerva 20%..... 7 500 m<sup>2</sup>

(rezerva stanovena s ohledem na malé měřítko obce – spekulace s pozemky)

**Potřeba ploch pro bydlení celkem..... 45 000 m<sup>2</sup>**

**Závěr:**

**V obci je celková potřeba 45 000 m<sup>2</sup> ploch pro bydlení.**

**ÚP Loučka vymezuje 38 500 m<sup>2</sup> zastavitelných ploch pro bydlení (SV) a 9 800 m<sup>2</sup> přestavbové plochy (s přípustným bydlením) v plochách SK.**

**Navržené množství zastavitelných ploch (38 500 m<sup>2</sup>) je srovnatelné s bilancí návrhových ploch schváleného ÚPO Loučka (cca 35 000 m<sup>2</sup>).**

ÚPO Loučka dále navrhoval zastavitelné plochy rekreace (výrazně plošně náročné – ÚP Loučka zcela zrušeno) a navrhoval i přestavbu zemědělského nevyužitého areálu k jiným účelům.



## **B/I.12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Na území obce Loučka i s ohledem na její polohu a postavení ve struktuře osídlení a s přihlédnutím k ochraně krajinného rázu nebyly navrhovány žádné nové zastavitelné plochy pro záměry nadmístního významu nad rámec ploch a koridorů vymezených v aktualizovaných ZÚR OK.

## **B/II.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **B/II.13a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného v územním plánu Mělčany. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.3) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

#### **Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ**

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

*Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek:*

<b>HPJ</b>	<b>Charakteristika</b>
10	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší
11	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry
12	Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením
26	Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do následujících tříd ochrany:

<b>TŘÍDA OCHRANY</b>	<b>NAVRHOVANÉ PLOCHY</b>
<b>I.</b>	<b>Z3 – 18, K1, 2</b>
<b>II.</b>	
<b>III.</b>	<b>Z3</b>
<b>IV.</b>	

### I **Údaje o investicích do půdy**

Ve správním území obce Loučka byly dle předaných dat provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v navržených zastavitelných plochách – **Z4, 6, 7**. Bude-li to účelné, bude v navazujících řízeních zajištěna ochrana meliorací v těchto plochách.

### I **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení**

Na území obce Loučka se nenachází rozsáhlejší areály staveb zemědělské prvovýroby (nefungující areál navržen k přestavbě na plochy SK, jejichž možným využitím je i zemědělská výroba). Všechny menší objekty zemědělské prvovýroby jsou stabilizovány ve svých plochách a vymezeny jako součást ploch smíšených obytných venkovských s vyšším podílem hospodářské složky (SV).

### I **Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území**

**Zemědělský půdní fond tvoří téměř 42 % z celkové plochy** správního území obce Loučka řešeného územním plánem. Orná půda představuje téměř 94% celkové plochy ZPF. Podrobně (dle údajů ČSÚ, k 31.12.2016) jsou údaje o uspořádání ZPF uvedeny v následující tabulce.

<b>ZPF celkem</b>	<b>260 ha</b>	<b>94 % k. ú. Loučka</b>
<b>z toho:</b>	<b>z toho:</b>	<b>z toho:</b>
Orná půda	243	93 %
Trvalé travní porosty	5	2 %
Zahrady	12	5 %
Ovocné sady	0	0 %

Zemědělská půda mimo zastavěné území (v zastavěném území plní téměř výhradně funkci zahrad nebo trvalý travní porost) je zastoupena převážně velkovýrobně obhospodařovanou ornou půdou. Jedná se o plochy bez vegetace či jen s malým zastoupením zeleně v krajině. Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny jsou v řešeném území lepší podmínky pouze v rámci ploch NS. Velkozemědělsky využívaná orná půda v okolí vlastního sídla (stabilizovaná v plochách NZ) nemá vytvořenou spojitou síť jednotlivých krajinných segmentů zeleně a jejich propojení s ekologicky stabilními společenstvy je navrhováno realizací územního systému ekologické stability a vytvořením podmínek pro realizaci nelesní zeleně. Stabilnější formace (mimo ploch ÚSES) jsou stabilizovány zejména v rámci ploch NS a ZP. Koeficient ekologické stability (KES) pro obec Loučka je 1,38. Dle klasifikace hodnot ekologické stability (Míchal, 1985) se při KES 0,9 – 2,9 jedná o území území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

K zajištění ekologické stability byly ÚP Loučka **vymezeny a stabilizovány stávající prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)**, jež mají zásadní dopad na schopnost reprodukce krajiny (více v kap. B/1.10e // ÚSES). **K zabezpečení funkce chybějících částí biocenter a biokoridorů ÚSES byly navrženy plochy přírodní a přírodní zeleně K1, 2**. Nové rozvojové plochy navazují na zastavěné území a jejich realizací nebude ekologická stabilita území snižována.

### ● **Údaje o administrativní organizaci území**

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měřítku 1:5 000 vyznačena hranice katastrálního území obce Loučka. Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 1. 12. 2016 a hranice navržených zastavitelných ploch. V Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) jsou zároveň znázorněny funkční plochy ZPF dle skutečného stavu mimo hranice zastavěného území a bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně (NZ) či extenzivně obhospodařované plochy ZPF (NS). Jejich podrobnější rozlišení (dle právního stavu, tj. údajů katastru nemovitostí) lze dohledat ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.3).

### I **Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF**

## I Předpokládané zábory půdního fondu – plochy smíšené obytné (SV) a komerční (SK)

Jedná se o plochy zabezpečující rozvoj obytné funkce obce Loučka, případně v kombinaci s možností realizace výrobních i nevýrobních služeb a dalších slučitelných činností. Lokality byly určeny především na základě analýzy historického vývoje sídla, půdorysného uspořádání a umístění sídla v krajině a dále byly vyhodnoceny a případně zapracovány požadavky žadatelů a záměry z platného ÚPO. U všech lokalit jsou zajištěny podmínky pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Demografický vývoj obce Loučka je stabilní (při rostoucím počtu nových RD), a tedy i s ohledem na měnící se trendy např. v obložnosti bytů je potřeba vytvořit podmínky pro novou zástavbu (podrobně viz. kap. B/I.10c // Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba // Bydlení).

Zábor zemědělské půdy je množství vycházející z **předchozí územně plánovací dokumentace (ÚPO Loučka** – podrobně viz. bilance v kap. B/I.11). **Oproti platnému ÚPO byly výrazně redukovány některé funkce** (plochy pro rekreační chaty, územní rezerva pro bydlení, apod.), **naopak byly vytvořeny lepší podmínky pro obhospodařování ZPF** (rozvoje plochy pro nerušící zemědělskou výrobu).

Z hlediska bilancí zastavitelných ploch (podrobně viz. bilance v kap. B/I.11) se jedná i o kompenzace za plochy navrhované ÚPO Loučka, které byly ÚP Loučka stabilizovány jako součást zastavěného území (zejména byla v návrhových plochách realizována plánovaná výstavba). Většina navržených ploch **ÚP Loučka navazuje na plochy schváleného ÚPO Loučka – jsou buď převzaty nebo převzaty s úpravou**, apod. Nadto byly plochy vymezené v ÚPO Loučka oproti navrženému **ÚP Loučka výrazně redukovány** (nejenom stabilizací v již realizované zástavbě v plochách zastavěného území, ale výraznou redukcí plošných výměr – např. v ÚPO navržené rekreační chaty).

V tabulce v kap. B/I.10c // Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba // Bydlení je uveden předpokládaný počet rodinných domů, které v těchto plochách mohou být realizovány. Jedná se o vliv regulativů územního plánu, atraktivity lokalit ve vztahu k vybudování dopravní či technické infrastruktury, apod.

Návrhem ploch pro bydlení jsou zabírány půdy s vysokým stupněm ochrany. Tato situace je však dána především obecně vysokou bonitou půd v okolí sídla a nemožností využít k zástavbě půdy s nižší bonitou. **Rozvoj zástavy na jiných než vysokobonitních půdách je nemožná (všechny půdy navazující na současně zastavěné území obce jsou I. nebo II. třídy ochrany)**. U všech ploch se tedy jedná o předpokládaný zábor vyšší kvality půdy. Ten je kompenzován zejména stanovenou Urbanistickou koncepcí, která předpokládá jak zástavbu proluk zastavěného území, tak zástavbu v rozvojových plochách podmiňuje respektováním charakteru sídla, lze tedy předpokládat, že **většina ploch** v zastavitelných plochách bydlení i po realizaci výstavby **bude plnit funkci ZPF jako zhrady** u rodinných domů.

Zcela nově navrženy (oproti ÚPO Loučka) jsou pouze **Z5 a Z7** (II. třída ZPF) a **Z16** (II. tř. ochrany + malá část pozemku, vzdálenější od komunikace, zůstaně i nadále součástí ZPF I. tř. ochrany jako zahrada). **Jedná se také o kompenzaci za vypuštěnou územní rezervu pro bydlení (plošně rozsáhlou) a plošně rozsáhlé rozvojové území pro rekreační chaty dle ÚPO.**

Bydlení a výroba je jedním ze základních stabilizačních prvků obyvatelstva. S přiměřenou bilancí ploch bydlení souvisí i udržitelnost prvků veřejné infrastruktury (technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, veřejné občanské vybavení). Povinnosti obce ve smyslu § 35 odst. 2 zák. č. 128/200 Sb. je péče v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. V případě Loučky se bezesporu jedná o obec svhodnými podmínkami pro bydlení a zemědělskou výrobu. V těchto souvislostech lze tedy návrh zastavitelných ploch bydlení shledávat jako výrazný **veřejný zájem**. Veřejný zájem je v návrhu ÚP Loučka sledován ve formě návrhu zastavitelných ploch bydlení smíšeného SV **Z5 – 12, 16** a komerčního SK – **Z17** (s vyloučením bydlení) a **P1** (s částečným bydlením a nerušící výrobou), kdy je s ohledem na dlouhodobé koncepční využití území a zhodnocením potřebných bilancí (v kap. B/I.11) jasně vymezena potřeba zastavitelných ploch bydlení a výroby právě v obci Loučka. Dlouhodobým koncepčním využitím území v platné územně plánovací dokumentaci je sledován trend v oblasti bydlení v obci. S tím souvisí i právo legitimního očekávání potenciálních investorů na investice v území obvyklé, tj. formou rozvoje bydlení v kombinaci s dalšími nezbytnými funkcemi v území (jako jsou slučitelná občanská vybavenost, tedy funkce veřejné, či slučitelná výroba).

Návrhem urbanistické koncepce pro bydlení nevzniknou zemědělsky nepřístupné pozemky. Návrhem zastavitelných ploch nedojde k žádným zásadním změnám hydrologických a odtokových poměrů. Povrchové vody budou přednostně uvedeny do vsaku, nárazové přívalové vody budou odvedeny otevřenými příkopy do místních vodotečí tak, aby nedocházelo k vodní erozi. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

číslo plochy	kód funkce	plocha celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	druh pozemku			třída ochrany ZPF					hodnocení lokality ve vztahu k ÚPO / poznámka	
					orná půda (ha)	trvalý travní porost (ha)	zahrady a sady (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z 5	SV	0,35	0	0,35	0	0	0,35	0	0,35	0	0	0	0	nově navržena
Z 6	SV	1,18	0	1,15	1,15	0	0	0,24	0,91	0	0	0	0	částečně převzata
Z 7	SV	1,28	0	1,28	1,28	0	0	0	1,28	0	0	0	0	nově navržena
Z 8	SV	0,2	0	0,2	0,2	0	0	0	0,2	0	0	0	0	převzata
Z 9	SV	0,31	0	0,31	0,31	0	0	0,31	0	0	0	0	0	převzata z územní rezervy
Z 10	SV	0,07	0	0,07	0,07	0	0	0,07	0	0	0	0	0	převzata
Z 11	SV	0,13	0	0,13	0,13	0	0	0,13	0	0	0	0	0	převzata
Z 12	SV	0,12	0	0,12	0,12	0	0	0,12	0	0	0	0	0	převzata
Z 16	SV	0,21	0	0,21	0,21	0	0	0,04	0,17	0	0	0	0	nově navržena
CELKEM		3,85	0	3,82	3,47	0	0,35	0,91	2,91	0	0	0	0	

číslo plochy	kód funkce	plocha celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	druh pozemku			třída ochrany ZPF					hodnocení lokality ve vztahu k ÚPO / poznámka	
					orná půda (ha)	trvalý travní porost (ha)	zahrady a sady (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z 17	SK	0,77	0	0,74	0,74	0	0	0,6	0,14	0	0	0	0	nově navržena
P 1	SK	0,98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	převzata
CELKEM		1,75	0	0,74	0,74	0	0	0,6	0,14	0	0	0	0	

#### I Předpokládané zábory půdního fondu - plochy veřejných prostranství a technické infrastruktury (PV, ZV, TI)

Navrhovány jsou plochy dopravní obslužnost zastavitelných ploch (**Z13, 14, 18**), veřejné zeleně (**Z15**) a pro nadmístní záměr v oblasti energetiky (vedení ZVN 400 kV ze ZUR Olomouckého kraje včetně napojení na obec – **Z1 - 4**). Předpokládaný **reálný zábor ploch nadmístního koridoru technické infrastruktury je nulový**.

Zábor I. třídy bonity je však dán především obecně vysokou bonitou půd v okolí sídla a nemožností využití k zástavbě půdy s nižší bonitou. U všech ploch se jedná o unikátní možnosti rozvoje v obci ve vazbě na obdobné funkce nebo prostorové možnosti.

číslo plochy	kód funkce	plocha celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	druh pozemku			třída ochrany ZPF					hodnocení lokality ve vztahu k ÚPO / poznámka	
					orná půda (ha)	trvalý travní porost (ha)	zahrady a sady (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z 1	TI	12	0	0	0	0	0	hodnocen reálný zábor koridoru TI					nadzemní vedení ZVN 400 kV	
Z 2	TI	7,6	0	0	0	0	0	hodnocen reálný zábor koridoru TI					nadzemní vedení ZVN 400 kV	
Z 3	TI	0,6	0	0,51	0,51	0	0	0,19	0	0,32	0	0	0	--
Z 4	TI	0,33	0	0,33	0,33	0	0	0,01	0,32					--
Z 13	PV	0,2	0	0,11	0,1	0	0,01	0	0,11	0	0	0	0	--
Z 14	PV	0,07	0	0,03	0,03	0	0	0	0,03	0	0	0	0	--
Z 18	PV	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--
Z 15	ZV	0,33	0	0,33	0,33	0	0	0,33	0	0	0	0	0	převzata
CELKEM		21,17	0	1,31	1,3	0	0,01	0,53	4,31	0,32	0	0	0	

#### I Předpokládané zábory půdního fondu - plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) a smíšené nezastavěného území (NS)

Jedná se o navrhované plochy nezastavěného území, které jsou výhradně součástí územního systému ekologické stability. Tyto vychází z Generelu lokálního územního systému ekologické stability, jenž byl promítnut i v ÚPO Loučka. Jedná se o návrh založení biokoridorů (plochy ZP – **K1, 2**). Návrhem a realizací výše uvedených

ploch dojde ke zvýšení ekologické stability krajiny i její produkční funkce (snížení eroze, zadržování vody v krajině, tvorba krajiny apod.) a opatření jsou tak ve výsledku prospěšná i pro zemědělství. Jedná se o vysokobonitní půdní fond kultury. Z hlediska kultur se jedná výhradně o ornou půdu. Ve výsledku však dojde k záboru ZPF jen u některých bilancovaných ploch, mnohé plochy budou dále sloužit zemědělskému využití – jedná se především o návrh změny kultury na trvalé travní porosty.

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby **systemu ekologické stability podle § 4 odst 1 zákona č. 114/92 Sb.** ve znění pozdějších předpisů se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu. K zabezpečení funkce chybějících částí biocentra a biokoridorů ÚSES byly navrženy plochy přírodní a krajinné zeleně – realizací dojde k posílení diverzifikace krajiny (dosud 90% ZPF jako orná půda) a k eliminaci negativních jevů na zemědělské půdě. Všechny navržené plochy mají také výraznou krajinnotvornou funkci.

Plochy smíšené nezastavěného území (NS – K3, 4) jsou navrženy za účelem ochrany ZPF a zastavěného území (eliminace splachu orné půdy). Nejedná se o zábor ZPF (plochy jsou **určeny pro zatravnění**). Realizace záměru navrhovaného v plochách K3, 4 budou **prospěšné i z hlediska stabilizace a ochrany ZPF**.

číslo plochy	kód funkce	plocha celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	druh pozemku			třída ochrany ZPF					hodnocení lokality ve vztahu k ÚPO / poznámka
					orná půda (ha)	trvalý travní porost (ha)	zahrady a sady (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.	
K 1	ZP	1,54	0	1,49	1,49	0	0	0,63	0,86	0	0	0	--
K 2	ZP	0,5	0	0,5	0,5	0	0	0,26	0,24	0	0	0	--
K 3	NS	1,14	0	0	0	0	0	plocha NS určená k zatravnění					opatření proti splachu orné půdy
K 4	NS	0,9	0	0	0	0	0	plocha NS určená k zatravnění					opatření proti splachu orné půdy
CELKEM		4,08	0	1,99	1,99	0	0	0,89	1,1	0	0	0	

## I Závěr

Návrh nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází především z urbanistické koncepce území a ze stávajících omezení. Návrhem předkládaného územního plánu je snaha o posilování hlavních urbanistických os a minimalizaci fragmentace zastavěného území vlastního sídla a dále nastínit koordinovaný rozvoj, co nejméně náročný na veřejnou infrastrukturu. Snahou bylo vytvořit potenciálním stavebníkům dostatečnou nabídku vhodných a reálně dostupných pozemků v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Z důvodu ochrany kvality ZPF byla **celková bilance navržených ploch pro bydlení, výrobu a rekreaci redukována oproti bilancím ÚPO Loučka** (redukovány byly rozsáhlé plochy ÚPO pro rekreační chaty a plošně rozsáhlá územní rezerva pro bydlení). Návrhem územního plánu jsou tak uvažovány plochy určené pro bydlení, **kteří umožňují nárůst počtu obyvatel na hodnotu zohledňující převážně a dnešní stav počtu obyvatelstva**.

**Všechny navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu a veřejnou infrastrukturu vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů.**

*Souhrnná přehledná tabulka bilance předpokládaných dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití:*

Kód plochy	Popis plochy	ZPF (ha)	Třída ochrany		
			I	II	III
TI	Plochy technické infrastruktury	0,84	0,2	4,17	0,32
SV	Plochy smíšené obytné venkovské	3,82	0,91	2,91	0
SK	Plochy smíšené obytné komerční	0,74	0,6	0,14	0
PV	Plochy veřejných prostranství	0,14	0	0,14	0
ZV	Plochy veřejné zeleně	0,33	0,33	0	0
ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	1,49	0,89	1,1	0
NS	Plochy smíšené nezastavěného území	0	0	0	0
		<b>7,86</b>	<b>2,93</b>	<b>4,61</b>	<b>0,32</b>

**Celková plocha dotčení zemědělské půdy** dle předchozí tabulky **dosahuje cca 8 ha**. Většina ploch byla součástí navržených ploch již v předchozím schváleném územním plánu.

Konečný zábor ZPF však bude ještě dále podstatně minimalizován zejména při konkrétním umístění zástavby a vymezení dopravní a technické infrastruktury, vše v návaznosti na zpracování podrobné projektové dokumentace a požadované územní studie. Část navržených ploch pro funkci smíšenou obytnou bude plnit funkci zahrad a zůstane tak zemědělskému využití. Předloženým návrhem ÚP Dubčany je v přijatelném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce spočívající zejména v rozvoji obytné funkce, vše při maximálnímu respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

### **B/I.13b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Z celkové výměry území řešeného územním plánem (620 ha) zaujímají plochy lesů 55 % (340 ha). Zastavitelné plochy nezasahují do ploch určených pro funkci lesa - navrženým řešením **nedojde k záboru PUPFL**.

**Do pásma 50 m od lesa** nezasahují žádné zastavitelné plochy takovým způsobem, že by nebylo možné v nich zástavbu realizovat – jedná se o plochy SV – **Z10, 12** využitelné při možném zmenšení pásma na 25 nebo 30m na hranici mytního prostoru (v rámci navazujících řízení při umístění či povolování staveb), v případě plochy veřejné zeleně **Z15** se jedná o využití slučitelné s pásmem 50 m od lesa (zeleň, event. se sníženou hodnotou jako u zastavitelných ploch pro bydlení).

#### **Poučení:**

Proti územnímu plánu Loučka, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

#### **Účinnost:**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Leo Kordas  
starosta obce

Marcela Meredřová  
místostarostka obce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: