

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE LOUČKA

č. 1/2006

o vyhlášení závazné části územního plánu obce Loučka

Územní plán obce Loučka byl schválen zastupitelstvem obce Loučka dne 17.1.2006, usnesením č.23/2006.

Zastupitelstvo obce Loučka příslušné podle § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), [dále jen zákon o obcích], v platném znění a podle § 29 odst. 3) zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), vydává tuto obecně závaznou vyhlášku

o vyhlášení závazné části územního plánu obce Loučka

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

čl. 1

Účel vyhlášky

Touto vyhláškou se vyhláší závazná část územního plánu obce Loučka (dále jen územní plán) tak, jak byla vymezena zastupitelstvem obce Loučka v rámci schválení územního plánu dne 3.10.2003.

čl. 2

Územní rozsah platnosti

Tato vyhláška platí pro území obce Loučka, které je vymezeno katastrálním územím Loučka u Bílska.

čl. 3

Lhůty aktualizace

Aktualizace územního plánu bude prováděna podle potřeby obce, předpokládá se vždy po čtyřech letech.

ČÁST DRUHÁ

Závazná část územního plánu

čl. 4

Vymezení závazné části

- (1) Zastupitelstvo obce Loučka v rámci schválení územního plánu vymezilo závaznou část územního plánu a veřejné prospěšné stavby v rozsahu Regulativů územního rozvoje (dále jen Regulativy), body 2.1. až 2.8., které jsou jako část D součástí územního plánu a jsou samostatnou přílohou této vyhlášky.

čl. 5

Nástroje a zásady regulace

Nástroje a zásady regulace jsou dány v bodě 2.1. Regulativů. Jsou zde definovány základní typy ploch – urbanizované a neurbanizované.

čl. 6

Funkční členění území

- (1) Funkční členění území, které je řešeno územním plánem, je dáno v bodě 2.2. Regulativů. Základní typy ploch jsou zde dále členěny podle urbanistických funkcí se stanovením jejich využití.
- (2) Podrobnější členění ploch včetně jejich využití je obsahem Regulativů.

čl. 7

Hlavní zásady koncepčního řešení územního plánu

Hlavní zásady koncepčního řešení územního plánu jsou uvedeny v bodě 2.3. Regulativů. Výchozím hlediskem a cílem řešení územního plánu je zajištění optimálního životního prostředí obyvatelstva. Základní koncepce určuje zásady uspořádání území a navrhuje limity jeho využití.

čl. 8

Limity využití území

Limity využití území navržené územním plánem jsou dány v bodě 2.4. Regulativů.

čl. 9

Vymezení zastavitelného území

Vymezení zastavitelného území je dáno v bodě 2.5. Regulativů. Grafická část územního plánu obsahuje hranice zastavitelného území.

čl. 10

Charakteristika jednotlivých funkčních ploch podléhajících regulaci

Charakteristika jednotlivých funkčních ploch podléhajících regulaci je dána v bodě 2.6. Regulativů. Je zde definována podmíněnost regulativů, charakteristika některých činností a míra jejich únosnosti. Pro vybrané plochy zastavitelného území je stanovena plošná regulace definovaná v závislosti na podmíněnosti regulativů.

čl. 11

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

- (1) Veřejně prospěšné stavby jsou stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí
- (2) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v bodě 2.7. Regulativů. Jsou členěny pro oblast dopravy, zásobování vodou, zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod, zařízení pro zajištění zásobování elektrickou energií a zemním plynem.

čl. 12

Asanace a asanační úpravy

Řešení nenavrhuje žádné bodové asanace, asanační úpravy, nebo přestavbové lokality.

ČÁST TŘETÍ
Závěrečná ustanovení

čl. 13

Uložení územního plánu

Schválený *Územní plán obce Loučka*, včetně všech dokladů je uložen na obecním úřadě v Loučce, stavebním úřadě Městského úřadu Litovel a na Krajském úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje.

čl. 14

Platnost a účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá platnosti a účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.



Leo Kordas

starosta



Roman Novotný

zástupce starosty

Vyhlášeno (vyvěšeno) dne: 18.1.2006

sejmuto dne: 10.2.2006