

Vyhodnocení společného jednání o návrhu Územního plánu Loučka

a návrh vyhodnocení připomínek

Dotčené orgány	Obsah stanoviska, podnětu	Způsob řešení
<u>Ministerstvo průmyslu a obchodu</u> ze dne 21.9.2017 obdrženo dne 22.9.2017 č. j. MPO 58711/2017	Bez připomínek.	<i>Bez opatření.</i>
<u>KÚ OK, odbor DaSH, odd. silničního hosp.</u> ze dne 11.9.2017 obdrženo dne 11.9.2017 č.j. KUOK/90602/2017	Bez připomínek.	<i>Bez opatření.</i>
<u>KÚOK, odbor strategického rozvoje kraje, odd. stavebního řádu a pam. péče</u> ze dne 13.9.2017 obdrženo dne 14.9.2017 č.j. KUOK 91603/2017	KUOK SR, odd. SŘ a pam. péče není v dotčeném území dotčeným orgánem.	<i>Bez opatření.</i>
<u>Sekce ekonomická a majetková MO odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Praha</u>	Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. Ministerstvo obrany jednající oddělením ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a	<i>Požadované bude respektováno – zpracovatel oprávněné požadavky doplní do návrhu územního plánu – textové části</i>

<p>ze dne 20.9.2017 obdrženo dne 20.9.2017 č.j. 77461/2017-8201- OÚZ-BR 192389/2017- 8201</p>	<p>majetkové Ministerstva obrany Hana Eliášová v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává stanovisko.</p> <p>Do textové části Územního plánu Loučka doplňte stávající zájmy a limity Ministerstva obrany v souladu se stanoviskem, které jsme <u>uplatnili k návrhu zadání</u> projednávané územně plánovací dokumentace Čj. 69002/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 30. srpna 2016 a podle podkladů poskytnutých v rámci zpracování územně analytických podkladů ORP. V grafické části je zpracováno. Jiné připomínky nemáme.</p> <p>Textace stanoviska k návrhu zadání: <u>uplatňuje požadavky na respektování a zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části Územního plánu Loučka :</u></p> <p>- Vzdušný prostor Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102). V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. Třídy; výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů; výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení; výstavba vedení VN a VVN; výstavba větrných elektráren; výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....); výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem; výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky); výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).</p> <p>Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zpracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Výše uvedené údaje o území jsou v souladu s předanými podklady pro zpracování územně analytických podkladů ORP .</p>	<p>v souladu s uvedeným stanoviskem.</p>
---	--	---

<p><u>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII Olomouc</u> ze dne: 2.10.2017 obdrženo dne 5.10.2017 č.j.MZP/2017/570/549</p>	<p>Bez připomínek Za <u>státní správu geologie</u> v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon) sdělujeme, že dle evidence výhradních ložisek nerostných surovin bylo geologickými pracemi při hranice k.ú. Loučka ověřeno výhradní ložisko stavebního kamene kamene Haňovice- Nová Ves u Litovle (č.l. B3 031 600) se stanoveným dobývacím prostorem, který je současně chráněným ložiskovým územím zasahuje nepatrnou částí do řešeného kat. území.</p> <p>Za <u>ochranu zemědělského půdního fondu</u> je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/19992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).</p>	<p><i>Bez opatření.</i></p> <p><i>Bez opatření. Předmětem projednávání nového územního plánu nejsou plochy nad 10 ha.</i></p>
<p><u>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého</u> ze dne 4. 10. 2017 obdrženo dne 5.10.2017 č. j. KÚOK SBS 30358/2017/OB-U-05</p>	<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále také OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen horní zákon), poskytuje stanovisko ve výše uvedené věci:</p> <p>Území předmětného návrhu územního plánu Loučka (dále také návrh) je v severní části dotčeno dobývacím prostorem ID: 70865 s názvem Nová Ves u Litovle evidovaným na organizaci Českomoravský štěrk, a.s., IČ: 255 02 247, stanovený pro dobývání výhradního ložiska nerostu kámen - droba. Tento dobývací prostor se považuje ve smyslu § 43 odst. 4 horního zákona za chráněné ložiskové území.</p> <p>Územní plán musí stanovený dobývací prostor respektovat, jelikož stanovení dobývacího prostoru je i územním rozhodnutím. Pro umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území platí ustanovení § 19 odst. 1 a 2 horního zákona.</p>	<p><i>Zpracovatel respektoval dobývací prostor a chráněné ložiskové území zákresem v koordináčním výkrese a v odůvodnění územního plánu. Výroková část územního plánu v souladu se zadáním nestanovuje plochy těžby.</i></p>

<p><u>Státní veterinární správa , Krajská veterinární správa</u> ze dne 12.9.2017 obdrženo dne 12.9.2017 č.j. SVS/2017/108788-M</p>	<p>Bez připomínek Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj (dále také „KVS Olomouc“) jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a odst. 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn (dále jen „veterinární zákon“), uplatňuje toto stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Loučka KVS Olomouc s návrhem zadání Územního plánu Loučka souhlasí a sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nálezů vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.</p>	<p><i>Bez opatření - požadavek směřuje do navazujících řízení dle stavebního zákona</i></p>
<p>KHS Ol. kraje Olomouc ze dne 16.10.2017 obdrženo dne 16.10.2017 č.j.KHSOC/24512/2017/OC/HOK</p>	<p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci - „Návrh územního plánu Loučka“ Na základě Oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Loučka, Městského úřadu Litovel, odboru výstavby, Nám. Př. Otakary 777/2, Litovel, doručeného dne 8. 9. 2017 pod č. j. KHSOC/24512/2017/OC/HOK, o uplatnění stanoviska k „Návrhu územního plánu Loučka“, doručeného Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (dále jen „KHS“), posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložené podklady „Návrhu územního plánu Loučka“. Po zhodnocení předložených podkladů „Návrhu územního plánu Loučka“ dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto stanovisko : s předloženým „Návrhem územního plánu Loučka“ orgán ochrany veřejného zdraví s o u h l a s í .</p>	<p><i>Bude respektováno: Zpracovatel zařadí plochu přestavby P1 (Družstvo) do využití podmíněně přípustného.</i></p>

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se **souhlas váže na splnění podmínky:**

Plocha přestavby P1 („Družstvo“) – k. ú. Loučka, orgán ochrany veřejného zdraví považuje **lokalitu za podmíněně přípustnou jako lokalitu pro bydlení, jedná se o plochu smíšenou obytnou – komerční (SK).** Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických limitů hluku z provozu komerční části v budově, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 2 odst. 2, 3 a 4, § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.)

O d ů v o d n ě n í:

Navržená koncepce rozvoje území obce Loučka vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území i s ohledem na řadu limitů využití území. ÚP Loučka vymezuje následující zastavitelné plochy:

Označení plochy název lokality Výměra (ha)

Smíšené obytné – venkovské (SV)

Z5 „Jih“ 0,35

Z6 „Jih“ 1,18

Z7 „Jih“ 1,28

Z8 „Jih“ 0,2

Z9 „Střed“ 0,31

Z10 „Sever“ 0,07

Z11 „Sever“ 0,13

Z12 „Sever“ 0,12

Z16 „Jih“ 0,21

S m í š e n é o b y t n é - k o m e r č n í (SK)

Z17 „Parkur“ 0,77

P1 „Družstvo“ 0,98

Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

Z4 „ČOV“ 0,33

Návrh územního plánu je v souladu s cíli územního plánování tím, že vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce – vymezením dostatečného množství zastavitelných ploch pro bydlení (smíšené s dalšími funkcemi) (SV – Z5 – 12, 16) a podnikání (SK – P1, Z17); vytvořením podmínek pro zlepšení prostupnosti, krátkodobé rekreace a zároveň návrhem organizace krajiny (ZP – K1 - 4); a návrhem funkčního využití území zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných (plochy TI, DS, PV, OV, ZP, NS, NP) včetně jejich zastavitelných ploch a soukromých zájmů (plochy SV, SK, ZS) na rozvoji tohoto území stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území byly zohledněny a jsou nadále rozvíjeny – zastavitelné

plochy jsou vymezovány při zohlednění dlouhodobých koncepcí, tj. vyhodnocením platné územně plánovací dokumentace. Ohled na potenciál rozvoje území, možnosti a míru využití zastavěného území je prezentován zejména stanovenou prostorovou regulací (viz. Urbanistická koncepce) a využitím přestaveb stávajících areálů (P1). Přírodní hodnoty v území byly vymezeny jako nezastavěné území s regulací umístění staveb. Urbanistická struktura se rozvíjí kompaktně v přímé vazbě na zastavěné území. Zvýšená pozornost je v územním plánu věnována tomu, aby nově navrhovanými plochami nedocházelo k narušení urbanistického charakteru obce, krajinného rázu a identity krajiny – i z tohoto důvodu je kladen důraz zejména na přestavby (opětovné využití stávajících objektů – např. SK P1). Urbanistickou koncepcí je rovněž respektována sídelní struktura, charakter zástavby a architektonický ráz a prvky (kulturně- historické významné stavby, kříže atd.). Stávající plochy výroby byly vyhodnoceny a stabilizovány polyfunkčně v rámci ploch SV (monofunkční plocha výroby nebyla vymezena). Ostatní drobné objekty výroby byly integrovány s funkcí bydlení a je možné je provozovat za splnění podmínky slučitelnosti s pohodou a kvalitou bydlení. Další rozvoj slučitelné výroby je navrhován v rámci přestavbové a zastavitelné plochy P1, Z17 ploch (SK), tedy rámci ploch smíšených obytných komerčních (SK) - zde však je slučitelnou funkcí i bydlení (s výjimkou plochy Z17, kde je přímo ÚPD definováno, že se jedná o plochu bez přípustného bydlení). Pro plochy SK je stanovena plošná a prostorová regulace. Koncepce občanského vybavení ÚP Loučka stabilizuje stávající plochy základního (veřejného) občanského vybavení v plochách OV (s vyloučením funkce bydlení) a SV (s možností bydlení a postupné přeměny funkcí). Rozvoj občanské vybavenosti v obci je přípustný v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy a charakterem – plochy OV, SV, SK, a to stabilizované i návrhové. Objekty a zařízení hromadné rekreace, tělovýchovy a sportu a občanského vybavení musí být vždy slučitelné s venkovským charakterem obce.

Koncepce silniční dopravy

Koncepce silniční dopravy je dána uspořádáním a rozvojem komunikační sítě. ÚP Loučka respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicí III. třídy a místními a účelovými komunikacemi. Řešeným územím prochází silnice III/37313. Silnice III/37313 směrem do Slavětína se v zimních měsících neudrží. Úsek silnice III/37313 do Bílska je reálně jediným plnohodnotným silničním napojením obce a je třeba jej udržovat v odpovídajících technických parametrech. Územním plánem se nenavrhují jiné samostatné plochy dopravní infrastruktury (související dopravní infrastruktura bude řešena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití).

Koncepce technické infrastruktury

Vodní hospodářství - zásobování vodou

Základní systém zásobování vodou: obec Loučka je a nadále bude zásobována z veřejného vodovodu a z individuálních zdrojů. Zásobování z obecních studní je dočasné a nadále se s ním v koncepci vodního hospodářství nepočítá. Rozvoj do nových zastavitelných lokalit je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, a to jak z veřejného vodovodu, tak i zásobováním z vlastních studní.

	<p>Vodní hospodářství - kanalizace</p> <p>Základní systém likvidace splaškových vod: obec Loučka v současné době není odkanalizována splaškovou kanalizační sítí. Navrhována je jak realizace kanalizační sítě se zaústěním do navrhované ČOV – Z4. Do doby vybudování kanalizační sítě se připouští i likvidace splaškových odpadních vod individuálním způsobem. Rozvoj kanalizace je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.</p> <p>Likvidace dešťových vod – přednostně zasakováním na jednotlivých pozemcích.</p> <p>Výše uvedená podmínka se odůvodňuje následovně: Vzhledem k tomu, že na ploše přestavby P1 – plocha smíšená obytná – komerční (SK), lze umístit současně komerci i bydlení (místnosti k bydlení budou mít v souladu s § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. definovaný chráněný venkovní a vnitřní prostor staveb), orgán ochrany veřejného zdraví, z důvodu zajištění plnění ustanovení §2 odst. 2, 3 a 4, a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., stanovil výše uvedenou podmínku za účelem ochrany obyvatelstva před hlukem z výroby, k zajištění podpory veřejného zdraví. Bytová zástavba by měla být umístěna do území se zajištěnou ochranou před hlukem (dopravní, drážní, letecká a stacionární). Projektovou dokumentaci pro řízení dle stavebního zákona je nutno předložit orgánu ochrany veřejného zdraví k posouzení a vydání závazného stanoviska.</p>	
<p>KÚOK, odbor strategického rozvoje kraje, odd. územního plánování ze dne 20.11.2017 obdrženo dne 27.11.2017 č.j. KUOK 112219/2017</p>	<p>STANOVISKO k návrhu Územního plánu Loučka</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 83/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon), souhlasí s návrhem Územního plánu Loučka z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Odůvodnění</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 14. 9. 2017 návrh Územního plánu Loučka (dále jen ÚP Loučka) a dne 7. 11.2017 doklady dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, konstatuje, že mu byly předloženy podklady podle ustanovení § 50 odst. 2 a odst. 7 stavebního zákona v rozsahu: návrh ÚP Loučka včetně odůvodnění, stanoviska dotčených orgánů a připomínka ke společnému projednání, které se uskutečnilo dne 5. 10. 2017 na Městském úřadě v Litovli.</p> <p>Součástí <u>návrhu není vyhodnocení vlivů navrženého řešení na udržitelný rozvoj území</u>; schválené zadání nepožadovalo vyhodnocení ve smyslu ust. §19 odst. 2 stavebního zákona.</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona konstatuje, že předložený návrh ÚP Loučka:</p> <ul style="list-style-type: none"> • respektuje vazby na území sousedních obcí z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy; 	<p><i>Bude respektováno Zpracovatel upraví návrh – vypustí z návrhu plochu pro golfové hřiště.</i></p>

	<ul style="list-style-type: none"> • je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (ZÚR OK); • obsahuje záležitost nadmístního významu, která není řešena v ZÚR OK: <p>- na správním území obce Loučka se navrhuje koridor pro přestavbu stávajícího vedení 400 kV na dvojité vedení ve stejné trase, Odbor SR KÚOK navržené řešení nevyklučuje, neboť uvádí ÚP Loučku do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR), respektuje záměr z PÚR - El 5, koridor pro dvojité vedení 400 kV Krasikov - Prosenice; • je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1. Návrh ÚP Loučka lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona. V souvislosti s výkonem metodické činnosti Odbor SR KÚOK upozorňuje: Záměr golfového hřiště (zde v ploše NS.s) mimo rozvojové plochy pro sport a rekreaci nadmístního významu navržené v ZÚR OK nevyhází z koncepce dle evidované územní studie „Aktualizace územních studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1-12 na území Olomouckého kraje a rekreačního celku Jeseníky.</p>	
<p>KÚOK, odbor ŽP a zemědělství ze dne 13. 11. 2017 obdrženo dne 16.11.2017 č. j. KUOK 111128/2017</p>	<p>Návrh územního plánu Loučka - stanovisko Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu územního plánu Loučka: Řešeným územím územního plánu je správní území obce Loučka, které tvoří jedno katastrální území – Loučka u Bílska. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy: Plochy smíšené obytné - venkovské (SV): Z5 – Z12, Z16. Plochy smíšené obytné - komerční (SK): Z17. Veřejná prostranství (PV): Z13, Z14, Z18. Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV): Z15. Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI): Z1 – Z4. Jsou vymezeny plochy přestavby:</p>	

Plochy smíšené obytné – komerční (SK): P1.
Navrhují se tyto plochy změn v krajině:
Zeleň přírodního charakteru (ZP): K1, K2.
Plochy smíšené nezastavěného území (NS): K3, K4.

Ochrana přírody (Mgr. Eva Stodolová):

Bez připomínek. Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno samostatně k návrhu zadání územního plánu Loučka pod č. j. KUOK 88677/2016 ze dne 5. 9. 2016. Vyjádření orgánu ochrany přírody podle § 77a vyjma § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny: Bez připomínek.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Lenka Barochová):

Ve fázi projednávání návrhu zadání územního plánu Loučka Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), jelikož bylo doloženo, že nebude vymezena rozvojová plocha pro sport a rekreaci na ploše nad 1 ha. V textové části předloženého návrhu územního plánu (výrok) je na straně 12 v odstavci A/I.5e – *Rekreace uvedeno „Přípustný způsob a měřítko hromadné rekreace v krajině představují stavby, zařízení, opatření a terénní úpravy, jako jsou veřejné rozhledny na významných vrcholcích, cyklo-, hypo- a lyžařské běžecké trasy, neoplocená lanová centra, dětské tábory, apod. Dětské tábory jsou přípustné v rámci ploch ZP, NZ, NL a NP. V ploše NS.s je přípustné neoplocené golfové hřiště. V ostatních plochách je využití krajiny pro golfové hřiště nepřípustné.“* Tento odstavec požadujeme upravit tak, že přípustné v nezastavěném území budou pouze rekreační a sportovní areály (např. uvedená lanová centra, dětské tábory, golfové hřiště) na ploše do 1 ha a případná ubytovací zařízení (např. dětské tábory) pouze s kapacitou do 100 lůžek. V tomto smyslu se případně upraví přípustné a podmíněně přípustné využití ploch v nezastavěném území v části A/I.6b - *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání.* V opačném případě by územní plán svým charakterem a rozsahem stanovil rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo by nutno jej posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad dále upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících citovaného zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

*Posuzování vlivu na životní prostředí
Bez opatření*

Posuzování vlivu na ŽP – bude zpracovatelem respektováno a návrh upraven na str. 12 dle požadavků dotčeného orgánu.

*Ochrana ZPF
Bez opatření.*

	<p>Požadavky na zábory zemědělské půdy obsažené v předložené dokumentaci považujeme za přiměřené demografické situaci v sídle, a dostatečně odůvodněné. Proto nemáme výhrady.</p> <p><u>Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):</u> Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo. Navržená dokumentace neumisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou koncepcí dotčeny. Dále krajský úřad upozorňuje, že k dalším požadavkům - lokality do 50 m od okraje lesa, dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona je k vyjádření příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, zde Městský úřad Litovel.</p> <p><u>Ochrana ovzduší (Miroslav Kučera):</u> Lze konstatovat, že předmětná územně plánovací dokumentace je zpracována v souladu s „Programem zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016. Předložená územně plánovací dokumentace vymezuje využití jednotlivých ploch v obecné poloze s tím, že umístění konkrétních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, ve smyslu platné právní úpravy oblasti ochrany ovzduší, není předmětem řešení. Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu sděluje, že k umístění, realizaci a povolení provozu staveb stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vyjmenovaných v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší (např. spalovací zdroje s celkovým instalovaným tepelným příkonem vyšším než 300 kW, průmyslové technologie s negativním vlivem na ovzduší ...) jsou ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) c) a d) citovaného zákona nutná závazná stanoviska a povolení, která vydává zdejší odbor životního prostředí a zemědělství. Tato závazná stanoviska a povolení obsahují podmínky a požadavky související s ochranou vnějšího ovzduší. Z hlediska ochrany ovzduší nemáme k návrhu územního plánu Loučka další připomínky. Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.</p>	<p><i>Lesní hospodářství Bez opatření.</i></p> <p><i>Ochrana ovzduší. Bez opatření.</i></p>
<p><u>Státní plavební správa – pobočka Přerov, Bohuslava Němce 640/2, 750 02 Přerov</u></p>	<p>Bez připomínek.</p>	<p><i>Bez opatření.</i></p>

ze dne 4.10.2017 obdrženo dne 4.10.2017 č.j. 3881/PR/17		
---	--	--

<i>Ostatní</i>	<i>Obsah uplatněné připomínky</i>	<i>Způsob řešení</i>
<u>Marcela Mazuráková</u> <u>Loučka 107,</u> <u>783 22 Cholina</u> ze dne 11.9.2017 obdrženo dne 13.9.2017	Žádost o změnu územního plánu Žádám o změnu ÚP, který se týká p.č. 124 v obci Loučka u Bilska. Na této parcele se nachází stavba občanského vybavení, kterou chceme změnit v užívání na rodinný dům.	Zpracovatel upraví využití plochy v souladu s požadavkem.

Vypracováno ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Č.j. Vys 513/2016/MKr Dne 1.12.2017

Určený zastupitel: *Leo Kordas – starosta obce*

Pořizovatel: *Bc. Miroslava Králová – oprávněná úřední osoba pro vyřízení*

Ing. Ludmila Šmakalová – oprávněná úřední osoba pro podepisování

.....

.....